ID: 3047

SAVRŠENA PARCELA ZA KUĆU IZ SNOVA – PERUŠKI, ISTRA

Peruški, Marčana

85.000 €
137 €/m^2







Peruški su sve traženija lokacija za život i ulaganje - mirno istarsko mjesto okruženo prirodom, a istovremeno izvrsno povezano s Pulom, Medulinom i ostatkom južne Istre. Upravo ovdje, u uređenom i urbaniziranom dijelu naselja, nalazi se građevinsko zemljište koje predstavlja savršen spoj lokacije, funkcionalnosti i sigurnosti ulaganja.

Parcela je pravilnog oblika, površine 620 m^2, što omogućuje optimalno projektiranje i maksimalno iskorištavanje prostora. Smještena je unutar građevinske zone s urednim i legalnim pristupnim putem, što znači da nema prepreka za brzu i jednostavnu gradnju. Voda i struja nalaze se uz samu parcelu, čime su značajno smanjeni početni troškovi i ubrzan cijeli

proces izgradnje. Okruženje je mirno, s postojećim kućama i uređenim susjedstvom, što jamči dugoročnu vrijednost i kvalitetu života. Zemljište je idealno za gradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili investicijskog objekta.

Ako tražite parcelu bez skrivenih problema, na lokaciji koja ima budućnost i nudi mir, privatnost i sigurnost - ovo je zemljište pravi izbor. Ovdje ne kupujete samo komad zemlje, već temelj za dom, investiciju ili životni projekt u Istri. Ovakve prilike u Peruškima rijetko dolaze na tržište i brzo pronalaze kupca. Nazovite već danas i osigurajte svoju investiciju na vrijeme.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	3047
CIJENA	85.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	620 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3047

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas