



INVESTICIJSKA PRILIKA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U URBANOM DIJELU PERUŠKI

 Peruški, Marčana

 **85.000 €**
142 €/m²



Peruški se s razlogom pozicioniraju kao jedno od najpoželjnijih mjesta za miran život i sigurnu investiciju u južnoj istri. Uređeno naselje, prirodno okruženje i odlična prometna povezanost čine ovu lokaciju idealnom za one koji žele kvalitetu bez kompromisa. U takvom okruženju nudi se građevinsko zemljište površine 599 m², smješteno u urbanom dijelu naselja.

Parcela je pravilnog oblika, što omogućuje jednostavno i funkcionalno planiranje gradnje, bez gubitka prostora. Nalazi se unutar građevinske zone te ima uredan i legalan pristupni put, što značajno olakšava i ubrzava ishodaenje građevinske dozvole. Infrastruktura je odmah uz



parcelu - voda i struja su dostupne, čime se smanjuju troškovi i skraćuje vrijeme realizacije projekta. Okruženje je mirno i uređeno, s postojećim objektima, što jamči stabilnost lokacije i dugoročnu vrijednost nekretnine. Parcela je idealna za gradnju obiteljske kuće, moderne vile ili kuće za odmor s odličnim potencijalom najma.

Ovo nije samo zemljište, već prilika za pametnu odluku - čista dokumentacija, urbana zona i idealna kvadratura od 599 m² čine ga rijetkom ponudom na tržištu. Savršeno za one koji žele graditi odmah, bez neizvjesnosti i dodatnih ulaganja.

Ako tražite lokaciju koja ima vrijednost i još veću sutra, ne propustite ovu priliku. Kontaktirajte odmah i osigurajte svoje mjesto u Peruškima.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredov

Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	3049
CIJENA	85.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	599 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)