ID: 3049

INVESTICIJSKA PRILIKA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U URBANOM DIJELU PERUŠKI

Peruški, Marčana

85.000 €
142 €/m^2







Peruški se s razlogom pozicioniraju kao jedno od najpoželjnijih mjesta za miran život i sigurnu investiciju u južnoj istri. Uređeno naselje, prirodno okruženje i odlična prometna povezanost čine ovu lokaciju idealnom za one koji žele kvalitetu bez kompromisa. U takvom okruženju nudi se građevinsko zemljište površine 599 m^2, smješteno u urbanom dijelu naselja.

Parcela je pravilnog oblika, što omugućuje jednostavno i funkcionalno planiranje gradnje, bez gubitka prostora. Nalazi se unutar građevinske zone te ima uredan i legalan pristupni put, što značajno olakšava i ubrzava ishođenje građevinske dozvole. Infrastruktura je odmah uz

parcelu - voda i struja su dostupne, čime se smanjuju troškovi i skraćuje vrijeme realizacije projekta. Okruženje je mirno i uređeno, s postojećim objektima, što jamči stabilnost lokacije i dugoročnu vrijednost nekretnine. Parcela je idealna za gradnju obiteljske kuće, moderne vile ili kuće za odmor s odličnim potencijalom najma.

Ovo nije samo zemljište, već prilika za pametnu odluku - čista dokumentacija, urbana zona i idealna kvadratura od 599 m^2 čine ga rijetkom ponudom na tržištu. Savršeno za one koji žele graditi odmah, bez neizvjesnosti i dodatnih ulaganja.
Ako tražite lokaciju koja ima vrijednost i još veću sutra, ne propustite ovu priliku. Kontaktirajte odmah i osigurajte svoje mjesto u Peruškima.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredov

Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	3049
CIJENA	85.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	599 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3049

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas