ID: 3053

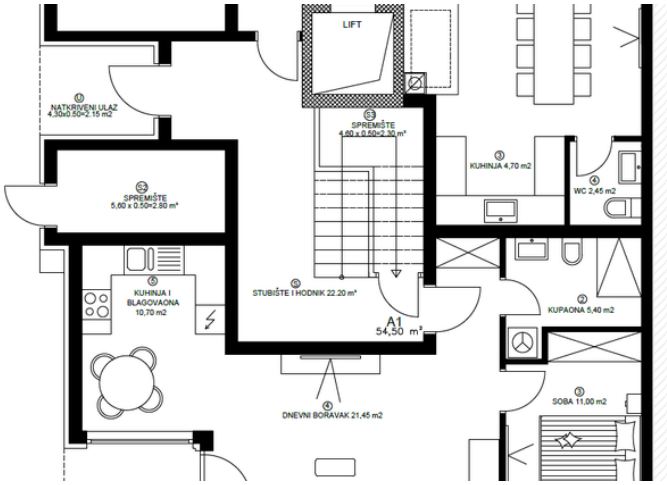
TOPLA MODERNA OAZA – JEDNOSOBNI STAN NA VRHUNSKOJ LOKACIJI

Pula

255.000 €
4.636 €/m^2







Pula nije samo grad - to je osjećaj. Spoj mora, povijesti i mediteranskog ritma koji se živi cijele godine. Sve je nadohvat ruke, a opet dovoljno mirno za pravi dom. Upravo u toj ravnoteži nastaje moderan stambeni projekt osmišljen za ugodan, kvalitetan i dugoročan život.

U ponudi je moderno uređen jednosobni stan površine 54,50 m^2, pametnog rasporeda, smješten na mirnoj lokaciji Pule. Prostor je funkcionalan, prozračan i osmišljen da pruži maksimalnu udobnost bez kompromisa. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i

natkrivene terase od 5,80 m^2 - idealne za jutarnju kavu ili večernje opuštanje.
Posebna pažnja posvećena je opremi i materijalima :

- klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćoj sobi
- električno podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji, blagovaonici, hodniku i kupaonici
- laminat u spavaćoj sobi, kvalitetne keramičke pločice u ostatku stana
- električni podizači roleta na staklenoj stijeni u dnevnom boravku

U cijenu stana uključeno je parking mjesto i ostava površine 2,80 m^2. Planirani završetak radova je kraj 2026 godine, što budućem kupcu omogućuje mirno planiranje i sigurnu investiciju.

Ovaj stan je savršen izbor za miran život blizu Pule, ali i kao kvalitetna investicija za dugoročni ili turistički najam. Svi bitni sadržaji poput trgovina, restorana, teretane, ljekarne i slično, u neposrednoj su blizini i dostupni su svega nekoliko minuta pješice. Moderna gradnja, funkcionalan raspored i tražena lokacija čine ga nekretninom koja zadržava vrijednost i nudi više od standarda. Ako tražite stan koji nije " još jedan u nizu ", već prostor s karakterom i smislom - ovo je prilika koju vrijedi pogledati.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3053
CIJENA	255.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	55 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno

ID: 3053

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3053

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas