



Kvaliteta gradnje i opreme podiže razinu stanovanja:

- klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku
- električno podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji, blagovaonici, hodniku i kupaonici
- laminat u spavaćim sobama
- keramičke pločice u ostalim prostorijama
- električni podizači roleta na staklenoj stijeni u dnevnom boravku

Uz stan dolazi spremište te vlastito parkirno mjesto, što dodatno naglašava praktičnost i komfor svakodnevnog života. Planirani završetak radova je kraj 2026. godine.

Ovaj dvosobni stan nije samo kvadratura - to je prostor u kojem se lako vidi život. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, supermarketi, škola, vrtić, ljekarna i autobusna stanica, dok su centar Pule, poslovne zone i obilaznica lako i brzo dostupni. More i uređene plaže udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, što ovu nekretninu čini idealnom za stanovanje i za turističku namjenu. Ako tražite stan koji nije "još jedan u nizu", već prostor s karakterom i smislom - ovo je prilika koju vrijedi pogledati.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Pula | ID NEKRETNINE | 3054 |
| CIJENA | 295.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 81 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2026. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Laminat |
| TIP FASADE | Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvršno | VANJSKE STEPENICE | Izvršno |



| | | | |
|------------------|--------|-----------------------|----|
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas