ID: 3054

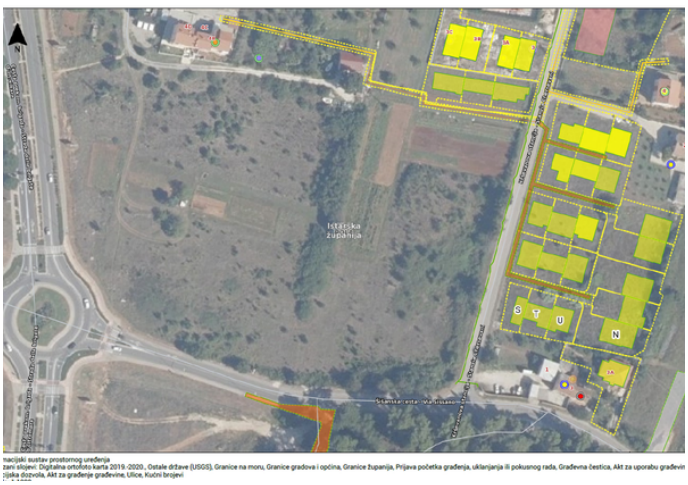
SVJETAO, MODERAN I NA SAVRŠENOJ LOKACIJI – DVOSOBAN STAN ZA UŽIVANJE

Pula

295.000 €
3.642 €/m^2







Pula, grad bogate povijesti, mediteranskog šarma i ugodnog načina života, savršeno spaja mir svakodnevnice s dinamikom urbanog sadržaja. U jednom od njezinih poželjnih dijelova smjestio se prostrani dvosobni stan ukupne površine 80,70 m^2, koji se nalazi na prvom katu moderne stambene zgrade.

Stan je promišljeno projektiran kako bi svaki kvadrat imao svrhu. Sastoji se od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice te otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, koji prirodno vodi na prostranu natkrivenu terasu od 13,95 m ^{2}- idealno mjesto za jutanju kavu, večere na otvorenom ili opuštanje nakon radnog dana.

Kvaliteta gradnje i opreme podiže razinu stanovanja:

- klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku
- električno podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji, blagovaonici, hodniku i kupaonici
- laminat u spavaćim sobama
- keramičke pločice u ostalim prostorijama
- električni podizači roleta na staklenoj stijeni u dnevnom boravku

Uz stan dolazi spremište te vlastito parkirno mjesto, što dodatno naglašava praktičnost i komfor svakodnevnog života. Planirani završetak radova je kraj 2026. godine.

Ovaj dvosobni stan nije samo kvadratura - to je prostor u kojem se lako vidi život. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, supermarketi, škola, vrtić, ljekarna i autobusna stanica, dok su centar Pule, poslovne zone i obilaznica lako i brzo dostupni. More i uređene plaže udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, što ovu nekretninu čini idealnom za stanovanje i za turističku namjenu. Ako tražite stan koji nije " još jedan u nizu ", već prostor s karakterom i smislom - ovo je prilika koju vrijedi pogledati.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3054
CIJENA	295.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	81 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno

ID: 3054

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3054

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas