




VAŠ NOVI DOM U PULI – JEDNOSOBNI STAN NA SAVRŠENOJ LOKACIJI

 Valmade, Pula

 **195.000 €**
4.643 €/m²



Pula- grad bogate povijesti, kristalno čistog mora i opuštenog mediteranskog načina života, jedno je od najpoželjnijih mjesta za život i ulaganje na Jadranu. Spoj urbanog sadržaja, prirode i stabilne potražnje čini Pulu savršenim izborom za one koji traže kvalitetu života, ali i sigurnu investiciju.

Upravo ovdje nalazi se moderan jednosobni stan ukupne površine 41,80 m², smješten u prizemlju zgrade, s posebnom vrijednošću koju rijetko koji stan nudi - velikim privatnim vrtom idealnim za opuštanje, druženja ili uživanje na otvorenom.

Stan se sastoji od ulaza i hodnika, funkcionalne kupaonice, prostranog dnevnog boravka



povezanog s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te natkrivene terase površine 6,60 m². Uz stan dolazi parkirno mjesto te spremište od 1,12 m², što dodatno povećava praktičnost i vrijednost nekretnine.

Tehnička oprema i kvaliteta izvedbe :

- klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćoj sobi
- električno podno grijanje u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji, hodniku i kupaonici
- u spavaćoj sobi je laminat, a u ostalim prostorijama su kvalitetetne keramičke pločice
- pvc stolarija antracit boje s komarnicima, moderan izgled i odlična izolacija

Zašto kupiti onu nekretninu?

- rijetka kombinacija prizemlja + veliki vrt
- idealna za život, odmor ili turistički najam
- niska potrošnja, moderno grijanje i hlađenje
- osigurano parking mjesto i spremište
- Pula kao grad s trajnom potražnjom i stabilnom vijednošću nekretnina

Ovo nije samo stan - ovo je pametan izbor, sigurna investicija i dom s dodatnom vijednošću.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Valmade, Pula | ID NEKRETNINE | 3055 |
| CIJENA | 195.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Jednosoban | POVRŠINA | 42 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2026. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 2 | SPAVAĆE SOBE | 1 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Laminat |
| | Termo izolacija | | - |



| | | | |
|---------------------|---------|-----------------------|---------|
| TIP FASADE | | KROV | |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvršno | VANJSKE STEPENICE | Izvršno |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas