ID: 3055

VAŠ NOVI DOM U PULI – JEDNOSOBNI STAN NA SAVRŠENOJ LOKACIJI

Valmade, Pula

185.000 €
4.405 €/m^2







Pula- grad bogate povijesti, kristalno čistog mora i opuštenog mediteranskog načina života, jedno je od najpoželjnijih mjesta za život i ulaganje na Jadranu. Spoj urbanog sadržaja, prirode i stabilne potražnje čini Pulu savršenim izborom za one koji traže kvalitetu života, ali i sigurnu investiciju.

Upravo ovdje nalazi se moderan jednosobni stan ukupne površine 41,80 m^{2,} smješten u prizemlju zgrade, s posebnom vrijednošću koju rijetko koji stan nudi - velikim privatnim vrtom idealnim za opuštanje, druženja ili uživanje na otvorenom.
Stan se sastoji od ulaza i hodnika, funkcionalne kupaonice, prostranog dnevnog boravka

povezanog s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te natkrivene terase površine 6,60 $m^{2.}$ Uz stan dolazi parkirno mjesto te spremište od 1,12 $m^{2,}$ što dodatno povećava praktičnost i vrijednost nekretnine.

Tehnička oprema i kvaliteta izvedbe :

- klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćoj sobi
- električno podno grijanje u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji, hodniku i kupaonici
- u spavaćoj sobi je laminat, a u ostalim prostorijama su kvalitetetne keramičke pločice
- pvc stolarija antracit boje s komarnicima, moderan izgled i odlična izolacija

Zašto kupiti onu nekretninu?

- rijetka kombinacija prizemlja + veliki vrt
- idealna za život, odmor ili turistički najam
- niska potrošnja, moderno grijanje i hlađenje
- osigurano parking mjesto i spremište
- Pula kao grad s trajnom potražnjom i stabilnom vijednošću nekretnina

Ovo nije samo stan - ovo je pametan izbor, sigurna investicija i dom s dodatnom vijednošću.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Valmade, Pula	ID NEKRETNINE	3055
CIJENA	185.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	42 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
	Termo izolacija		-

TIP FASADE		KROV	
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3055

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas