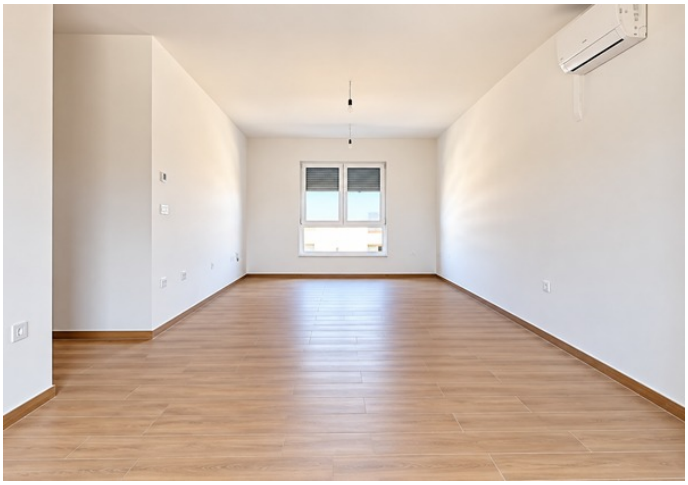
ID: 3063

PRODAJA TROSOBAN LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI

Valdebek, Pula

351.000 €
2.925 €/m^2







Na samom jugu Istre smjestila se Pula, grad koji savršeno spaja mediteranski način života, bogatu povijest i sve pogodnosti suvremenog urbanog okruženja. More, plaža, šetnice, kulturni sadržaji i razvijena infrastruktura čine Pulu jednim od najpoželjnijih gradova za život, ali i sigurnu investiciju za dugoročni ili turistički najam. Upravo u takvom okruženju nudi se ovaj funkcionalan i ugodan stan, idealan za obiteljski život, parove ili kao investicija bez dodatnih ulaganja.

Stan S4 Z2 ukupne površine 120,79 m^2 smješten je na drugom katu stambene zgrade te se ističe izvrsnim rasporedom prostora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s

blagovaonicom, kuhinje funkcionalno uklopljene u dnevni prostor, 3 spavaće sobe, 2 moderne kupaonice i hodnika s dovoljno prostora za pohranu. Posebna prednost ove nekretnine su natkrivena terasa površine 8,25 m^2 i velika lođa površine 22,07 m^2, čime se osigurava dodatni vanjski prostor pogodan za svakodnevno korištenje i boravak na otvorenom s obitelji i prijateljima - rijetkost koja znatno podiže kvalitetu stanovanja.

Uz stan dolazi spremište, garaža i dodatno parking mjesto.

Stan je građen s naglaskom na kvalitetu i energetsku učinkovitost. Zgrada će imati termofasadu debljine 10 cm, dok će podne obloge biti izvedene u keramici svijetlih tonova. Ugradit će se PVC stolarija antracit boje s troslojnim staklom i komarnicima, a dnevni boravak bit će opremljen velikim podizno-kliznim staklenim stijenama koje će osiguravati obilje prirodnog svjetla i dobru povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora.

Sustav grijanja bit će reguliran putem podnog grijanja u dnevnom boravku i kupaonicama, dok će hlađenje biti osigurano inverter klima uređajima marke DAIKIN ili Mitsubishi. Predviđen je i kamin s dimnjakom, kao dodatna opcija grijanja i stvaranja ugodne atmosfere u prostoru. Projekt je u naprednoj fazi izgradnje, a završetak i useljenje očekuju se krajem 2026. godine.

Stan se nalazi na lokaciji koja omogućuje brz i jednostavan pristup svim važnim sadržajima: trgovinama, školama, vrtićima, javnom prijevozu, ali i gradskim prometnicama. Plaže, centar grada i šetnice udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje.
Ako tražite stan koji nudi više od klasičnog života u zgradi - vlastiti vanjski prostor, riješeno parkiranje i mirno okruženje u jednom od najatraktivnijih istarskih gradova - ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Valdebek, Pula	ID NEKRETNINE	3063
CIJENA	351.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	120 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-

ID: 3063

POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3063

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas