



EKSKLUZIVNO GARSONJERA VISOKOG POTENCIJALA U CENTRU ROVINJA

 Centar, Rovinj

 **139.900 €**
5.596 €/m²



Rovinj je grad na zapadnom djelu Hrvatske i zajedno s Porečom čini turistički centar Istre, te je jedno od najprivlačnijih turističkih odredišta na Jadranu. Rovinj je vodeće turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordan broj noćenja tijekom sezone. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otok je Sveti Andrija koji svi vrlo rado posijete.

Garsonjera je smještena u prizemlju od sveukupne površine 25 m². Garsonjera se sastoji od ulaznog prostora gdje je odmah dnevni i noćni dio. Kupatilo je renovirano i obloženo



keramikom u cijelosti, te posjeduje sve što nam je potrebno za boravak. Ulazna vrata i prozor u kuhinjskom dijelu su drveni i uz zamjenu bi nekretnina svakako dobila moderniji izgled i znatno osvježenje. Podovi su obloženi keramikom koje se također može zamjeniti i time dobiti moderniji štih. Stan trenutno posjeduje opremljenu kuhinju, krevet, ormar i još neki namještaj. Najljepše kod spomenute nekretnine čini upravo odlična lokacija, uredno vlasništvo, zasebna brojila i veliki potencijal za dodatno uređenje koje svakako može nekretninu učiniti još poželjnom za život ili bavljenje za turističke namjene.

Nekretnina se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji i svakako je idealna pozicija za vlasnike koji se žele baviti turizmom. Blizina mora, šetnice, tržnice i rive svakako je plus, jer Vam je sve dostupno u svega nekoliko minuta hoda od stana. Šarm i ljepota Rovinja će Vas svakako očarati.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Rovinj	ID NEKRETNINE	3065
CIJENA	139.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Garsonjera / Studio	POVRŠINA	25 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	1	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja



• Voda

Vidi originalan oglas