ID: 3067

PRODAJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI BLIZU MORA

Fažana

383.900 €
835 €/m^2







VELIKI POTENCIJAL NA JEDNOJ OD NAJTRAŽENIJIH LOKACIJA ISTRE

Na mirnoj i traženoj lokaciji u Valbandonu, u nesporednoj blizini Fažane i mora, smjestila se ova prostrana stambena zgrada u roh-bau fazi, nekretnina kakva se rijetko pojavljuje na tržištu. Okružena obiteljskim kućama i novijim objektima, a istovremeno dovoljno blizu svih sadržaja, ova zgrada predstavlja iznimnu priliku za investitore, developere ili one koji žele stvoriti nešto veliko i trajno.

NEKRETNINA KOJA NUDI VIŠE OD KVADRATA

Ovdje ne govorimo o "još jednoj kući", već o objektu s vizijom i slobodom oblikovanja. Zgrada je građena čvrsto, klasičnom armirano-betonskom konstrukcijom s ispunom od blokova, što osigurava dugoročnu stabilnost i kvalitetu. Budući da je u roh-bau fazi, novi vlasnik ima potpunu kontrolu nad rasporedom, namjenom i završnim dizajnom, bez kompromisa i nepotrebnih rušenja. Objekt se prostire kroz podrum (suterenski dio), prizemlje i kat, a svaki nivo nudi zaseban potencijal.

PODRUM / SUTEREN - POSLOVNA VRIJEDNOST KOJA SE RIJETKO VIĐA

Veliki podrum s mogućnošću prirodne ventilacije idealan je za :

- poslovni prostor
- fitness ili welness centar
- uredski prostor, show room ili skladište s uredima
- turističku agenciju

Ovo nije "klasični podrum", već prostor koji može donositi prihod i značajno povećati ukupnu vijrednost nekretnine.

PRIZEMLJE - SRCE OBJEKTA

Prostrano prizemlje s velikim otvorima i mogućnošću fleksibilnog rasporeda nudi brojne opcije :

- jedan veliki luksuzni stan
- dva do tri komforna stana
- poslovni prostori
- kombinacija stambene i poslovne namjene

Upravo ovdje se vidi snaga ovog objekta - prilagodljivost tržištu i različitim poslovnim modelima.

KAT - KOMFOR, SVIJETLO I PROSTOR

Kat je zamišljen s velikim prostorijama i logičnim rasporedom nosivih zidova, što omogućuje :

- dva velika obiteljska stana
- tri komforna stana za tržište prodaje ili najma
- ili jedan luksuzni stan s naglaskom na prostranost i privatnost

Veliki otvori osiguravaju obilje prirodnog svijetla, a raspored daje slobodu arhitektonskog izražaja.

ZAŠTO JE OVO IZVRSNA INVESTICIJA ?

- tražena lokacija
- velika kvadratura i čisti gabariti
- roh bau faza : potpuna sloboda uređenja
- mogućnost stambene, poslovne ili mješovite namjene
- idealno za fazni razvoj projekta
- objekt koji se može dijelom zadržati, dijelom prodati ili iznajmljivati

Ovo je nekretnina koja ne traži kupca - traži viziju .

Ako tražite objekt s potencijalom, prostorom i lokacijom koji omogućuju stvaranje vrijednog i dugoročnog isplativog projekta, ova zgrada u Valbandonu je prilika koju ne želite propustiti.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3067
CIJENA	383.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	460 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	713 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	7
KUPAONICE	5	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Nema
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3067

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas