



EKSKLUZIVNO ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE SA KUĆOM ZA ADAPTACIJU U PULI

 Pula

 **571.500 €**
419 €/m²



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posjetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo u Puli se nalazi atraktivno prostrano građevinsko zemljište pravilnog oblika površine 1363m² sa samostojećom kućom za adaptaciju stambene površine od 210 m². Zemljište posjeduje blagi nagib kao i uredan pristupni put te su svi potrebni priključci na samoj čestici.



Kuća se prostire na dvije etaže te se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije prostrane spavaće sobe, kupatila, tri balkona i jedne pomoćne prostorije u sklopu okućnice koja može služiti kao garaža. Priključci struje, vode i kanalizacije su sprovedeni, podovi su obloženi parketom i keramikom te se u kući također nalazi dimnjak što pruža mogućnost postavljanja peći na drva ili pelet. Nekretnina također pruža velike dnevne otvore, brojne pregradne zidove kao i mogućnost nadogradnje još jedne etaže što budućem kupcu pruža mogućnost uređenja iste po vlastitom ukusu.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju površinu, mirnu lokaciju kao i mogućnost uređenja iste po vlastitim preferencijama te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uređenja da li za obiteljski život ili pak za bavljenje turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3068
CIJENA	571.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.363 M ²
ORIJENTACIJA	SJEVER	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas