ID: 3070

PRODAJA NOVOGRADNJA U OKOLICI PULE – JEDNOSOBNI STAN

Pula

159.000 €
3.383 €/m^2







Smještena na samom jugu Istre, Pula očarava spojem bogate povijesti, mediteranskog načina života i sve poželjnije moderne urbane infrastrukture. Grad nudi savršenu ravnotežu između mirnog svakodnevnog života i bogate ponude sadržaja - od prekrasnih plaža i šetnica do restorana, trgovina i kulturnih događanja.

Upravo u takvom okruženju, na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, u ponudi je moderan jednosoban stan u prizemlju, projektiran i građen prema suvremenim standardima gradnje, s naglaskom na kvalitetu, funkcionalnost i dugoročnu vrijednost - idealan za ugodan život ili sigurnu investiciju.

ID: 3070

Stan C1 ukupne netto površine 44,40 m^2 sastojat će se od ulaznog hodnika s prostorom za garderobu, spavaćom sobom, moderno uređene kupaonice, spremišta, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivene terase od 6,74 m^2, idealne za opuštanje tijekom cijele godine. Ukupna obračunska površina stana iznosi 47,40 m^2 (uključujući parking mjesto i terasu). Podne obloge bit će izvedene u kvalitetnoj keramici, koja prostoru daje moderan i profinjen izgled, a ujedno je praktična i dugotrajna za svakodnevno korištenje. Stan će biti opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz visoku energetsku učinkovitost. U kupaonici će biti ugrađeno podno grijanje, pružajući dodatnu razinu komfora, posebno u zimskim mjesecima. Cijela zgrada i stan biti će opremljeni kvalitetnom PVC stolarijom, koja osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju, smanjuje potrošnju energije te doprinosi miru i privatnosti unutar prostora. Uz stan je osigurano vlastito parking mjesto, što pruža dodatnu praktičnost i bezbrižnost u svakodnevnom životu. Također uz stan se nalazi i spremište od 1,81 m^2 koje ide uz nadoplatu.

Planirani završetak radova je u prosincu 2026 godine.

Zahvaljujući pametnom rasporedu prostorija i velikim staklenim površinama, stan će biti svijetao, prozračan i maksimalno iskoristiv. Idealan za ugodan život, odmor, ali i kao odlična investicija za dugoročni ili turistički najam. Ova nekretnina predstavlja idealnu kombinaciju moderne novogradnje, kvalitetne opreme i atraktivne lokacije, čineći je izvrsnom izborom za ugodan život, ali i sigurnu dugoročnu investiciju. Pažljivo osmišljen projekt, suvremeni materijali i funkcionalan raspored jamče visoku razinu komfora i trajnu vrijednost nekretnine.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3070
CIJENA	159.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	47 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

ID: 3070

VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3070

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas