



PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TOP LOKACIJI

 Fažana

 **459.000 €**
755 €/m²



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa veoma kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani se nalazi građevinsko zemljište površine 608 m². Smješteno je na vrlo atraktivnoj lokaciji na svega 450 metara do prvih uređenih plaža, a 700m centra Fažane. Ovo građevinsko zemljište nalazi se uz asfaltiranu javnu cestu, pravilnog je pravokutnog oblika,



ravne površine dok su svi neophodni priključci na ulazu u katastarsku česticu. Zemljište posjeduje uredan pristupni put dostatne širine za ishodovanje građevinske dozvole.

Navedeno zemljište zbog svoje površine, oblika i nezamjenjive lokacije predstavlja veoma zanimljivu nekretninu za budućeg kupca u smislu bavljenja turističkom djelatnošću ili pak toplog obiteljskog doma. Popratni sadržaji za svakodnevni život i turizam nalaze se u blizini od trgovine, plaže, škole, vrtića, šetnice, pošte, parka, igrališta i slično.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

| | | | |
|--------------------|------------|-------------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Fažana | ID NEKRETNINE | 3072 |
| CIJENA | 459.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 608 M ² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | - |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)