ID: 3073

PRODAJA PREDIVAN JEDNOSOBAN STAN SA VRTOM

Pula

160.000 €
3.333 €/m²







Pula, najveći grad Istre, savršeno spaja bogatu povijest, mediteranski način života i sve prednosti modernog urbanog okruženja. Blizina mora, prekrasnih plaža i svih važnih sadržaja čini je idealnim mjestom za život, odmor ili investiciju.

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u ponudi je moderan jednosoban stan u prizemlju kvalitetne novogradnje, koji se ističe funkcionalnim rasporedom, suvremenom opremom i vlastitim vrtom.

Stan C2, neto površine 42,16 m², sastojat će se od ulaznog hodnika s prostorom za garderobu, spavaće sobe, kupaonice te otvorenog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i

blagovaonicom. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu površine 10 m², savršenu za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Posebnu vrijednost nekretnini daje privatni vrt površine 35 m², idealan za opuštanje, druženja na otvorenom ili uređenje vlastite zelene oaze koja pruža dodatnu udobnost i kvalitetu stanovanja.

Ukupna obračunska površina iznosi 48,16 m², uključujući pripadajuće parking mjesto.

Stan će biti opremljen kvalitetnim materijalima i suvremenim sustavima koji osiguravaju udobnost tijekom cijele godine:

- Kvalitetna keramika u svim prostorijama
- Klima uređaj za grijanje i hlađenje
- Podno grijanje u kupaonici
- PVC stolarija s odličnom toplinskom i zvučnom izolacijom
- Vlastito parkirno mjesto
- Privatni vrt za opuštanje i boravak na otvorenom

Zahvaljujući odlično iskorištenom prostoru, kvalitetnoj gradnji i atraktivnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za ugodan život, odmor ili investiciju u turistički i dugoročni najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3073
CIJENA	160.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	48 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Sjever	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo

PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3073

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas