ID: 3074

PRODAJA OPREMLJENE KUĆE SA DVA ETAŽIRANA STANA BLIZU MORA

Medulin

497.800 €
2.928 €/m^2

Medulin je popularno turističko mjesto smješteno na južnoj obali Istre, u Hrvatskoj. Poznat je po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i povijesnim znamenitostima, poput crkve sv. Agneze. Medulin nudi brojne aktivnosti za posjetitelje, uključujući jedrenje, biciklizam i istraživanje okolnih otoka. Idealno je odredište za obiteljski odmor i ljubitelje prirode.

Samostojeća kuća se nalazi na izuzetno traženoj lokaciji sveukupne površine 170 m^2. Kuća se sastoji od dva stana koja imaju zaseban ulaz i uredno su etažirani. Okućnica sveukupne površine 212 m^2 je raspoređena na zelenu površinu i dio predviđen za dva parkirna mjesta.

Stan u prizemlju površine 74 m^2 se satoji od ulaznog dijela, otvorenog tipa kuhinje s blagavaonicom i izlazom na terasu. Nekretnina posjeduje lijepo uređenu kupaonicu obloženu s keramikom u cijelosti. Kupaonica posjeduje dnevni otvor, tuš, sanitarije i prostor za perilicu rublja. Nekretnina posjeduje dvije spavaće sobe od kojih je jedna veće površine i izuzetno prostana sa izlazom na terasu, te druga koja je nešto manje površine ali također osunčana i komforna. Podovi u nekretnini su u cijelosti popločeni keremikom koja je u odličnom stanju. Nekretnina je osvijetljena i prozračna, svi dnevni otvori su PVC bijele boje sa škurama. Inverter klima uređaj je postavljen u oba stana. Nekretnina je u cijelosti opremljena kvalitetnim namještajem napravljenim po mjeri te se takva i prodaje.

Drugi stan površine 71 m^2 je sličnog rasporeda i svega nekoliko kvadrata razlike i skoro ličnog rasporeda. Stanovi su izuzetno lijepo raspoređeni, prozračni, osunčani i komforni. Sličnost rasporeda čini nekretninu zaista komfornom za boravak. Kuća u cijelosti izgleda zaista atraktivno, sa dobrom osmišljenošću prostora. Nekretnina posjeduje energetski certifikat razreda D, odvojena brojila za struju i vodu a stanovi su etažirani. Termo fasada je na vanjskom dijelu nekretnine.

Nekretnina je udaljena od velikih gužva a opet na odličnoj i traženoj lokaciji. Blizina plaža, kampa, restorana i posebnost čitavog mjesta zaista nekretninu čini dodatno posebnom. Spomenuta nekretnina predstavlja rijetku priliku za sve koji traže savršen spoj modernog komfora i prirodnih ljepota istarske obale. Prostranost i izvrsna lokacija čine ga savršenim investicijom za one koji žele uživati u istarskom načinu života tjekom povremenog boravka ili u ljetnim mjesecima na godišnjem.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3074
CIJENA	497.800 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	170 m^2	POVRŠINA OKUĆNICE	212 m^2
GODINA IZGRADNJE	2010.	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2

ID: 3074

BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	Kanalice, Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	D

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas