ID: 3075

PRODAJA VISOKOKVALITETNE ŠARMANTNE PRIZEMNICE NA MIRNOJ LOKACIJI

Bale

498.000 €
8.300 €/m^2







Bale su jedno od najšarmantnijih istarskih mjesta, poznate po autentičnoj kamenoj arhitekturi, mirnoj atmosferi i bogatoj povijesti. Smještene između Rovinja i Pule, nude savršen spoj istarskog štiha, prirode i blizine mora. Idealne su za one koji traže mir, ali i za goste koji cijene autentičan doživljaj Istre.

Na prodaju je moderna kuća prizemnica stambene površine 60 m^2 sa okućnicom od 130 m^2, projektirana za ugodan, funkcionalan i kvalitetan boravak. Kuća se sastoji od osvijetljenog open space dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dviju

komfornih spavaćih soba opremljenih ugradbenim ormarima rađenima po mjeri, kupaonice, dva spremišta te tavanskog otvora. Kuhinja je rađena po mjeri i opremljena Bosch perilicom posuđa i ugradbenom napom, a ugodnu temperaturu tijekom cijele godine osiguravaju dvije Mitsubishi klima jedinice i podno grijanje u cijelom objektu. Unutarnji prostor povezan je sa vanjskom natkrivenom terasom površine 22 m^2 u istoj razini, pomoću staklene stijene dimenzije 4 m koja je popločena kamenom. Vanjski dio također uključuje potpuno opremljenu ljetnu kuhinju s ugrađenom radnom pločom duljine 3 m, Klarstein električnim roštiljem, vanjskim sudoperom i spremištem, kao i vanjski tuš sa spremnikom od 30 L. Osiguran je sustav automatskog navodnjavanja, dva popločena parkirna mjesta kao i vanjska rasvjeta sa senzorima. Svi prozori su PVC stolarija s podiznim komarnicima i ALU griljama dok su podovi obloženi visokokvalitetnim parketom i keramikom a nekretnina raspolaže biopročišćivačem uz već provedene pripreme za spajanje na kanalizaciju, što ovu kuću čini kvalitetnom, uredno održavanom i odmah useljivom.

Obzirom na kvalitetnu gradnju, vrhunsku opremu i pažljivo osmišljene detalje, navedena nekretnina osigurava dugoročnu vrijednost. Korišteni su pouzdani materijali i učinkoviti sustavi grijanja i hlađenja, što dodatno smanjuje buduća ulaganja. Smještena na mirnoj lokaciji, idealna je za ugodan obiteljski život, ali i kao izvrsna prilika za iznajmljivanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Bale	ID NEKRETNINE	3075
CIJENA	498.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	60 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	130 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-

ID: 3075

PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3075

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas