ID: 3076

PRODAJA JEDNOSOBNOG STANA NA TRAŽENOJ LOKACIJI U PULI

Pula

161.000 €







Pula, najveći grad Istre, savršeno spaja bogatu povijest, mediteranski način života i suvremenu infrastrukturu. Blizina mora, prekrasnih plaža i svih važnih sadržaja čini je izvrsnim izborom za ugodan život, odmor ili investiciju.

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u ponudi je moderan jednosoban stan u prizemlju kvalitetne novogradnje, osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost, udobnost i kvalitetu stanovanja.

Stan C3, neto površine 42,27 m², sastojat će se od ulaznog hodnika s prostorom za garderobu, spavaće sobe, moderno uređene kupaonice te prostranog dnevnog boravka povezanog s

kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela omogućen je izlaz na lođu površine 11,32 m², idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Posebnu vrijednost stanu daje privatni vrt površine 38 m², idealan za opuštanje, druženja na otvorenom ili uređenje vlastite zelene oaze.

Ukupna obračunska površina iznosi 48,63 m², uključujući parkirno mjesto.

Stan će biti opremljen kvalitetnom PVC stolarijom, modernom keramikom, klima-uređajem za grijanje i hlađenje te podnim grijanjem u kupaonici, čime se osigurava visoka razina udobnosti tijekom cijele godine.

Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života.

Zahvaljujući pažljivo osmišljenom rasporedu, kvalitetnim materijalima i atraktivnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za ugodan život, odmor ili investiciju u dugoročni i turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3076
CIJENA	161.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	-
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da

UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3076

Dodatne značajke

- Lođa
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas