ID: 3077

PRODAJA - NOVOGRADNJA PULA NA MIRNOJ LOKACIJI

Pula

160.000 €
3.333 €/m^2







Pula, najveći grad Istre, savršeno spaja bogatu povijest, mediteranski način života i suvremenu infrastrukturu. Blizina mora, prekrasnih plaža i svih važnih sadržaja čini je izvrsnim izborom za ugodan život, odmor ili investiciju.

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u ponudi je moderan jednosoban stan u prizemlju kvalitetne novogradnje, osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost, udobnost i kvalitetu stanovanja.

ID: 3077

Stan C4, neto površine 42,16 m², sastojat će se od ulaznog hodnika s prostorom za garderobu, spavaće sobe, moderno uređene kupaonice te dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela omogućen je izlaz na natkrivenu terasu površine 10,22 m², idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Posebnu vrijednost nekretnini daje privatni vrt površine 35 m², idealan za opuštanje, druženja na otvorenom ili uređenje vlastite zelene oaze, pružajući dodatnu udobnost i privatnost. Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života.

Ukupna obračunska površina iznosi 48,17 m², uključujući parkirno mjesto.

Stan će biti opremljen kvalitetnom PVC stolarijom, modernom keramikom, klima-uređajem za grijanje i hlađenje te podnim grijanjem u kupaonici, čime se osigurava visoka razina udobnosti tijekom cijele godine.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, kvalitetnim materijalima i atraktivnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za ugodan život, odmor ili investiciju u dugoročni i turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3077
CIJENA	160.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	48 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-

UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3077

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas