ID: 3084

PRODAJA U NOVOGRADNJI PULA – DVOSOBAN STAN

Pula

204.000 €
3.045 €/m²







PULA – MODERNA NOVOGRADNJA, DVOSOBAN STAN NA 2. KATU S DVA PARKIRNA MJESTA!

Pula, grad bogate povijesti i mediteranskog šarma, pruža idealan spoj ugodnog života, blizine mora i svih važnih sadržaja. Upravo na mirnoj i atraktivnoj lokaciji smještena je kvalitetna novogradnja modernog dizajna, osmišljena za udoban i funkcionalan život.

U ponudi je moderan dvosoban stan na drugom katu, odličnog rasporeda, kvalitetne opreme i suvremenih standarda gradnje.

Stan C10, neto površine 61,69 m², sastojat će se od ulaznog hodnika s prostorom za garderobu, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i

blagovaonicom. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu površine 16 m², idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Ukupna obračunska površina iznosi 67,95 m², uključujući dva parkirna mjesta.

Stan će biti opremljen kvalitetnom PVC stolarijom, modernom keramikom, klima-uređajem za grijanje i hlađenje te podnim grijanjem u kupaonici, što osigurava dodatnu udobnost tijekom cijele godine.

Posebna pažnja posvećena je funkcionalnom rasporedu, prirodnom osvjetljenju i kvaliteti završnih materijala, čime se postiže ugodan i moderan životni prostor.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetan i moderan dom na mirnoj lokaciji, ali i za kupce koji žele dugoročnu investiciju. Spoj kvalitetne gradnje, funkcionalnog rasporeda i dva osigurana parkirna mjesta čini ovaj stan odličnim izborom za život ili ulaganje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3084
CIJENA	204.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	68 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3084

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas