ID: 3089

PRODAJA SAMOSTOJEĆE KUĆE NA MIRNOJ LOKACIJI U OKOLICI PAZINA

Pazin

149.900 €
577 €/m^2







Grad Pazin, smješten u srcu našeg poluotoka,spada u tzv. Zelenu Istru te nudi, osim niza kulturnih znamenitosti, nemali broj prirodnih bogatstva. Osim nepokretnih dobara, središnji Vam dio Istre donosi i niz manifestacija na kojima ćete saznati i okusiti okuse Istarske kuhinje i delicije domće kuhinje. Događaji i znamenitosti kao i zelena priroda i mir koja nas okružuje na spomenutim stranama upravo Unutrašnjost Istre čini posebnom. Sva okolna mijesta spomenute Općine čini svako mjesto zasebno posebno.

ID: 3089

Na prodaju je samostojeća kuća smještena na izrazito mirnoj i ugodnoj lokaciji u blizini Pazina sveukupne površine 260 m^2. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i tavanskog prostora. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, od kojih je jedna manjih dimnenzija, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagavaonicom, te dva balkona, od kojih je jedan izrazito dug i pruža obilje prirodne svjetlosti i s kojeg se pruža predivan pogled. Prostran ulazni dio koji povezuje dnevni od noćnog djela također ima mjesta za veliki ugradbeni ormar i odlaganje. U kući je ugrađena drvena stolarija sa škurama. Podne obloge su kombinacija keramičkih pločica u dnevnom djelu i kupaonici, a laminat u spavaćim sobama. U dnevnom dijelu posjedujemo dimnjak, te klima uređaj koji je postavljen za grijanje i hlađenje cijelog kata kuće.

Prizemlje trenutno ima funkciju garaže, spremišta, sušione i prostor za odlaganje, no zbog svoje veličine i rasporeda i mnogih dnevnih otvora nudi razne mogućnosti prenamjene. Iz prizemlja je omogućen izlaz na stražnji zeleni dio okućnice, koji se može urediti kao vrt, zelena površina za boravak ili dodatni prostor za parkiranje.

Nekretnina ima urednu dokumentaciju, lak i asfaltiran pristup, veliki potencijal. Posebnu vrijednost daje mirna lokacija i prirodno okruženje , uz dobru povezanost s Pazinom i ostalim sadržajima. Navedena nekretnina nudi savršen spoj privatnosti, posebnosti obzirom na unutrašnjosti Istre koja se svakodnevno razvija. Posebnost lokacije na izrazito mirnom mjestu budućem vlasniku nudi mogućnost investiranja za obiteljski život ili kao ulaganje u budućnost.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pazin	ID NEKRETNINE	3089
CIJENA	149.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	260 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	199 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	1979.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4

ID: 3089

BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i šumu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Neuređena
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3089

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas