




EKSKLUZIVNO MODERAN STAN U PRIZEMLJU SA TERASOM

 Valdebek, Pula

 **175.000 €**
3.889 €/m²



Pula je predivan i zadivljujući grad, prepun mogućnosti za svaki posjet. Od svoje drevne rimske arhitekture do prekrasnih pogleda na more, Pula vas poziva da istražite njenu bogatu povijest, živahne kulturne festivale i zapanjujuće prirodne krajolike. Uz sve navedeno Pula je okružena većim dijelom morem i šetnicama te pruža cjelogodišnji ugodan život, kako lokalnom stanovništvu tako i nadasve turistima koji rado dolaze u ovaj grad.

U mirnom naselju zvanom Valdebek se nalazi moderan jednosoban stan površine 45 m² u prizemlju stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, kupatila opremljenim sušilicom kao i perilicom rublja, osvjetljenog dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom i



izlazom na terasu, kuhinje kao i komforne spavaće sobe. Nekretnina je renovirana 2025.godine, podovi su obloženi laminatom i keramikom, postavljena je PVC stolarija te je grijanje i hlađenje regulirano putem jedinice klima uređaja s tim da postoji mogućnost spajanja na dimnjak. Stan je u potpunosti namješten.

Zbog svoje lokacije, sadržaja, visoke kvalitete, površine i blizine svih popratnih sadržaja ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Valdebek, Pula	ID NEKRETNINE	3090
CIJENA	175.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	45 m ²
GODINA IZGRADNJE	2011.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	1	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	275 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas