ID: 3091

# PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TOP LOKACIJI

Medulin

**299.900 €**
397 €/$m^2$

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Banjolama, svega nekoliko minuta hoda do mora, smjestilo se građevinsko zemljište koje spaja ono najvažnije: mir, blizinu svih sadrđžaja i izniman investicijski potencijal. Ovo je rijetka prilika za one koji traže sigurnu lokaciju za život ili pametno ulaganje na južnoj Istri.

Građevinsko zemljište površine 755 $m^2$ , stambene namjene, pravilnog pravokutnog oblika i potpuno ravno, idealno je za izgradnju obiteljske kuće ili moderne vile. Pristup parceli je jednostavan, a struja, voda i kanalizacijski priključak nalaze se neposredno uz zemljište, što značajno olakšava i ubrzava gradnju. Posebna prednost ove nekretnine je gotov projekt za

obiteljsku kuću, koji budući vlasnik može odmah iskoristiti ili prilagoditi vlastitim željama - bez gubitka vremena na dugotrajne pripreme.
Lokacija je iznimna :

- more i plaže u neposrednoj blizini
- trgovine, restorani, kafići i ostali sadržaji nadohvat ruke
- mirno okruženje, a istovremeno izvrsna povezanost s Pulom

Ovdje se gradi rijetko - a potražnja ne prestaje rasti.

ZAŠTO KUPITI OVU NEKRETNINU :

Jer nudi savršen balans kvalitete života i dugoročne vrijednosti. Bilo da planirate izgraditi dom za obitelj, kuću za odmor ili tražite sigurnu investiciju u jednoj od najpoželjnijih istarskih destinacija - ovo zemljište ispunjava sve kriterije. Ravna parcela, top lokacija, infrastruktura uz teren i gotov projekt čine ovu ponudu izuzetno rijetkom na tržištu. Ne propustite priliku- ovakve nekretnine u Banjolama brzo pronalaze svog vlasnika.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Medulin | ID NEKRETNINE | 3091 |
| CIJENA | 299.900 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 755 M² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | ZELENILO |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | DA | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | DA |

## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas