ID: 3093

# PRODAJA DVOSOBNOG STANA U NOVOGRADNJI NA MIRNOJ LOKACIJI

Pula

**203.900 €**
3.043 €/m$^2$







Smještena na samom jugu Istre, Pula očarava spojem bogate povijesti, mediteranskog načina života i sve poželjnije moderne urbane infrastrukture. Grad nudi savršenu ravnotežu između mirnog svakodnevnog života i bogate ponude sadržaja - od prekrasnih plaža i šetnica do restorana, trgovina i kulturnih događanja.

Upravo u takvom okruženju, na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, u ponudi je moderan dvosobni stan na drugom katu, projektiran i građen prema suvremenim standardima gradnje, s naglaskom na kvalitetu, funkcionalnost i dugoročnu vrijednost - idealan za ugodan život ili sigurnu investiciju.

ID: 3093

Stan C13 ukupne netto površine 61,69 $m^2$ sastojat će se od ulaznog hodnika s prostorom za garderobu, dvije spavaće sobe, moderno uređene kupaonice, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivene terase od 8,32 $m^2$, idealne za opuštanje tijekom cijele godine. Ukupna obračunska površina stana iznosi 67,95 $m^2$ ( uključujući parking ). Podne obloge bit će izvedene u kvalitetnoj keramici, koja prostoru daje moderan i profinjen izgled, a ujedno je praktična i dugotrajna za svakodnevno korištenje. Stan će biti opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz visoku energetsku učinkovitost. U kupaonici će biti ugrađeno podno grijanje, pružajući dodatnu razinu komfora, posebno u zimskim mjesecima. Cijela zgrada i stan biti će opremljeni kvalitetnom PVC stolarijom, koja osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju, smanjuje potrošnju energije te doprinosi miru i privatnosti unutar prostora. Uz stan su osigurana dva parking mjesta što pruža dodatnu praktičnost i bezbrižnost u svakodnevnom životu.

Planirani završetak radova je u prosincu 2026 godine.

Zahvaljujući pametnom rasporedu prostorija i velikim staklenim površinama, stan će biti svijetao, prozračan i maksimalno iskoristiv. Idealan za ugodan život, odmor, ali i kao odlična investicija za dugoročni ili turistički najam. Ova nekretnina predstavlja idealnu kombinaciju moderne novogradnje, kvalitetne opreme i atraktivne lokacije, čineći je izvrsnom izborom za ugodan život, ali i sigurnu dugoročnu investiciju. Pažljivo osmišljen projekt, suvremeni materijali i funkcionalan raspored jamče visoku razinu komfora i trajnu vrijednost nekretnine.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pula | ID NEKRETNINE | 3093 |
| CIJENA | 203.900 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 68 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2026. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |

ID: 3093

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvrsno | VANJSKE STEPENICE | Izvrsno |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 3093

## Dodatne značajke

- Terasa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas