ID: 3101

PRODAJA KUĆA U CENTRU PULE S VRTOM

Pula

208.000 €
2.189 €/m^2







Pula je jedan od najpoželjnijih gradova na Jadranu - savršena kombinacija bogate povijesti, mediteranskog šarma i moderne gradske dinamike. Grad u kojem je Arena svakodnevni prizor, a more, kultura, gastronomija i svi urbani sadržaji nalaze se na dohvat ruke. Nekretnine u samom centru Pule izuzetno su rijetke, a one s privatnim vrtom prava su ekskluziva.

KUĆA U SAMOM SRCU PULE S PREKRASNIM URBANIZIRANIM VRTOM - RIJETKOST NA TRŽIŠTU

U ponudi je šarmantna dvosobna kuća površine 95 m^2 na top lokaciji, smještena u mirnom naselju u samom centru Pule, svega nekoliko minuta hoda od Arene i svih ključnih sadržaja grada. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje predivan, urbanizirani vrt površine 138 m^2, prava zelena oaza u centru grada. Vrt krase dvije masline stare preko 30 godina, koja prostoru

daju autentičan mediteranski ugođaj, mir i privatnost - savršeno mjesto za jutarnju kavu, druženja ili opuštanje nekon radnog dana.

Kuća se prostire na dvije etaže i sastoji se od od :

- dnevnog boravka
- kuhinje
- kupaonice
- dvije spavaće sobe
- ostave

Dodatna prednost je vanjski objekt koji može služiti kao konoba, veća ostava ili alatnica - idealno za sve koji cijene dodatni prostor i funkcionalnost.
Interijer je uredan i održavan :

- keramika u dnevnim prostorima
- parket u spavaćim sobama
- drvena stolarija
- 2 klima uređaja za grijanje i hlađenje
- termo peć kao dodatni izvor grijanja

Uz kuću dolazi i garaža kao i dodatno vanjsko parking mjesto.

ZAŠTO JE OVO NEKRETNINA KOJA SE RIJETKO POJAVLJUJE ?

- sam centar Pule
- nekoliko minuta hoda do Arene
- privatni, urbanizirani vrt od 138 m2
- mirna lokacija unatoč centralnoj poziciji
- garaža + dodatn parking
- odmah useljiva
- idealna za stanovanje, investiciju ili turistički najam

Ovo nije samo kuća - ovo je stil života. Nekretnina koja nudi ono što je danas najvrijednije : lokaciju, privatnost, zelenilo i potencijal. Top prilika za one koji znaju prepoznati pravu vrijednost. Kontakirajte nas i dogovorite razgled - ovakve nekretnine ne ostaju dugo na tržištu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

ID: 3101

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3101
CIJENA	208.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	95 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	180 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3101

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas