ID: 3102

MODERNA KUĆA U MIRNOM I NOVOM NASELJU U PULI

Monteserpo, Pula

285.000 €
2.850 €/m²







Pula je povijesni grad na moru, smješten na jugu Istre. Poznata je po lijepim šetnicama uz obalu, prirodnim plažama i čistom moru. U središtu grada nalazi se impresivna Arena, rimski amfiteatar i simbol Pule. Grad spaja bogatu povijest, more i ugodnu mediteransku atmosferu.

U blizini grada prodaje se moderna montažna kuća u mirnom i novom naselju u Puli. Kuća je ukupne stambene površine 100 m², smještena na uređenoj okućnici od 439 m², idealnoj za obiteljski život ili investiciju.

Nekretnina se sastoji od:

- dvije spavaće sobe,
- prostranog dnevnog boravka,
- kuhinje s blagovaonicom,
- kupaonice.

Kuća nije dovršena – objekt je u izgradnji, s izvedenim osnovnim građevinskim radovima, ali bez završenih završnih detalja. Potrebni su dodatni radovi kako bi kuća bila potpuno useljiva. Kuća ima pravomoćnu građevinsku dozvolu, a komunalni doprinos je u cijelosti plaćen, što budućem vlasniku omogućuje bezbrižan prijenos i korištenje nekretnine. Također je postavljena PVC stolarija.

Smještena je u novom i mirnom naselju, s dobrom povezanošću i blizinom svih potrebnih sadržaja. Okućnica pruža brojne mogućnosti – od vrta i terase do dodatnih sadržaja po želji kupca. Idealna prilika za one koji traže funkcionalan dom u ugodnom okruženju ili kao investiciju za dugoročni ili turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Monteserpo, Pula	ID NEKRETNINE	3102
CIJENA	285.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	100 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	439 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Bramac

UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3102

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Optički internet

Vidi originalan oglas