



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI S PROJEKTOM – SPREMNO ZA GRADNJU

 Paljuv, Novigrad

 **114.500 €**  
109 €/m<sup>2</sup>



Smještena u neposrednoj blizini grada Zadra, Općina Novigrad predstavlja jednu od najpoželjnijih lokacija u zadarskom zaleđu, idealnu za život, odmor ili investiciju. Ovo područje poznato je po mirnom okruženju, netaknutoj prirodi i autentičnom mediteranskom ugođaju, a istovremeno nudi odličnu prometnu povezanost sa Zadrom i svim važnim sadržajima.

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 1048 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj i urednoj lokaciji te se nalazi u ugodnom, zelenom okruženju koje pruža privatnost i osjećaj prostora. Parcela je ravna, pravilnog oblika i već pripremljena na nastavak gradnje, što budućem vlasniku



omogućava odmah započeti s realizacijom projekta, bez dugotrajnih administrativnih procesa.

#### KLJUČNE PREDNOSTI NEKRETNINE :

- uredna i čista parcela
- postoji gotov projekt s urednom dokumentacijom
- izgrađena prva ploča - značajna ušteda vremena i novca
- uredan javni pristupni put
- kompletna infrastruktura uz parcelu ( struja, voda )
- mirno okruženje, zelenilo i otvoren pogled

Ova nekretnina idealna je za kupce koji žele sigurnu i brzu realizaciju gradnje, bez neizvjesnosti i dugotrajnih procedura. Gotov projekt, započeta gradnja i uredna dokumentacija čine je rijetkom prilikom na tržištu. Bilo da tražite mjesto za miran obiteljski život, kvalitetnu kuću za odmor ili dugoročnu investiciju, ova parcela nudi vrijednost koja traje.

#### ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Paljuv, Novigrad	ID NEKRETNINE	3104
CIJENA	114.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.048 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)