




# PRODAJA DVIJE MANJE KUĆE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Monteserpo, Pula

 **149.000 €**  
2.483 €/m<sup>2</sup>



Pula je povijesni grad na moru, smješten na jugu Istre. Poznata je po lijepim šetnicama uz obalu, prirodnim plažama i čistom moru. U središtu grada nalazi se impresivna Arena, rimski amfiteatar i simbol Pule. Grad spaja bogatu povijest, more i ugodnu mediteransku atmosferu.

Prodaju se dvije legalizirane prizemne kuće smještene na mirnoj i ugodnoj lokaciji nedaleko od Pule. Svaka kuća ima 30 m<sup>2</sup> stambene površine i idealna je za odmor, turistički najam ili miran život u prirodi. Kuće se nalaze na ograđenom zemljištu od 415 m<sup>2</sup>, s osiguranim pristupnim putem. Izgrađene su od cigle s termo izolacijom, imaju drvene prozore i podovi su obloženi pločicama. Jedna kuća sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, galerije s krevetom i toaletom te je grijanje osigurano putem peći na drva dok drugi objekat trenutno služi kao



spremište. Nekretnina ima priključke struje i vode, a mirna lokacija pruža privatnost i opuštanje, uz brzu dostupnost Pule i svih potrebnih sadržaja.

Ključne prednosti:

- vlasništvo uredno
- odlična prilika za investiciju ili bijeg od gradske gužve
- blizina centra grada i mora
- mirno okruženje
- dvije odvojene kuće – mogućnost dvostrukog najma
- ograđena parcela s potencijalom dodatnog uređenja

Zbog lokacije u gradu Puli, blizine plaža i izvrsne prometne povezanosti, ova nekretnina predstavlja sigurnu i dugoročno isplativu turističku investiciju, ali i savršen izbor za vlastitu oazu mira u Istri.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Monteserpo, Pula	ID NEKRETNINE	3105
CIJENA	149.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	60 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	415 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	-	POGLEĐ NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Čigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro, Termo izolacija	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da



UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-
------------------	----	-----------------------	---



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Ostava
- Terasa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas