ID: 3106

EKSKLUZIVNO PROSTRANA OBITELJSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE

Barbariga, Vodnjan

699.000 €
3.566 €/m^2







Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

Nedaleko od centra Vodnjana i mora, u mirnom naselju zvanom Barbariga se smjestila navedena kvalitetna, obiteljska kuća sa stambenom površinom od 196 m^2 i okućnicom od 460

m^2. Kuća se proteže na dvije etaže, prizemlje gdje se nalazi ulazni predprostor, gostinjski toalet, prostrani i osvjetljeni dnevni boravak sa prostorom za ručavanje i kuhinjom kroz koju je omogućen izlazak na terasu popločanu kamenom i opremljenom vanjskim ugradbenim kaminom sa istarskom grotom i stolom za ručavanje za 6 osoba, kotlovnicom, bazenom sa sunčalištem kao i vanjskim tušem. Druga etaža odnosno prvi kat se sastoji od tri komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom s tim da dvije spavaće sobe posjeduju izlaz na terasu sa koje se pruža predivan pogled na more. Kuća je opremljena PVC stolarijom, podovi su obloženi kvalitetnim parketom kao i keramikom dok je sustav grijanja i hlađenja u cijelom objektu reguliran putem 4 jedinice klima uređaja. Nekretnina je također opremljena solarnim grijanjem koje osigurava toplu vodu za bojler obujma 500 L. Parkirna mjesta su osigurana nadstrešnicom s dva natkrivena parkirna mjesta, dok su dodatna dva parkirna mjesta dostupna na nenatkrivenom dijelu.

Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje prostranosti, kvalitete, sadržaja, pogleda na more, lokacije te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Barbariga, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3106
CIJENA	699.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	196 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	460 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	Da	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Kanalice

UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3106

Dodatne značajke

- Konoba
- Terasa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas