ID: 3109

PRODAJA MODERNE SAMOSTOJEĆE KATNICE SA BAZENOM

Juršići, Svetvinčenat

799.900 €
4.000 €/m^2







Općina Svetvinčenat nalazi se na južnom dijelu središnje Istre. Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže.

U sklopu Općine Svetvinčenat, točnije u Juršići nalazi se građevinsko zemljište sveukupne površine 675 m^2. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, ravnog terena i urednog pristupnog puta. Također posjeduje izrađen projekat za izgradnju atraktivne i prostrane katnice površine 200 m^2 sa bazenom. Svi potrebni priključci se nalaze u neposrednoj blizini zemljišta. Planirani početak izgradnje navedene nekretnine je 2026. godine dok je planirani

završetak radova 2027. godine. Predana je sva potrebna dokumentacija za ishodovanje građevinske dozvole koja bi trebala uskoro biti pravovaljana. Kuća se prodaje isključivo po izrađenom projektu ključ u ruke što budućem vlasniku znatno olakšava i ubrzava useljenje u budući dom.

Zbog svoje mirne lokacije, izrađenog projekta u maksimalnom obimu na najbolji mogući način nudi unikatan prostor za obiteljsko stanovanje a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3109
CIJENA	799.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	200 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	675 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3109

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas