ID: 3112

PREDIVAN DVOSOBAN STAN U LIŽNJANU S POGLEDOM NA MORE

Ližnjan

280.000 €
3.218 €/m^2







Na samom jugu Istre, svega nekoliko minuta od Pule i Medulina, smjestio se Ližnjan - šarmantno, mirno mjesto poznato po netaknutoj prirodi, prekrasnim plažama i otvorenom pogledu na Kvarner. Idealan izbor za obiteljski život, ali i sigurna investicija za turistički najam. Upravo ovdje nalazi se ovaj moderan i prostran stam koji spaja komfor, funkcionalnost i vrhunsku lokaciju.

MODERAN STAN S POGLEDOM NA MORE - 87 M^2 KOMFORA

Prodaje se prostran i potpuno namješten stan na drugom, ujedno i zadnjem katu manje, mirne zgrade.

- 87 m^2 stambenog prostora
- dvije komforne spavaće sobe
- prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom
- balkon koji se proteže na obje strane stana
- pogled na more
- osigurano parkirno mjesto

Stan je pažljivo uređen i prodaje se potpuno namješten - spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.

ŠTO GA ČINI POSEBNIM ?

Prostranost i kvaliteta :

- ručno izrađeni namještaj visoke kvalitete
- keramičke pločice kroz cijeli stan
- funkcionalan raspored prostorija
- smočnica u kuhinji - dodatni prostor za pohranu

KUPAONICA PO MJERI :

- dva umivaonika
- tuš kada
- prozor za prirodno svjetlo i ventilaciju

UDOBNOST TIJEKOM CIJELE GODINE :

- klima uređaj
- centralno grijanje na struju
- istok - jug orijentacija - maksimlano prirodno svijetlo kroz dan
- aluminijska stolarija s roletama
- moderna rasvjeta

ZGRADA I OKOLINA :

- mirna i uredna zgrada s demit fasadom
- široko, prostrano stubište
- zajednička ostava za bicikle
- siguran parking zatvoren rampom

Lokacija omogućuje brz dolazak do mora, plaža, trgovina i svih potrebnih sadržaja, dok istovremeno pruža mir i privatnost.

ID: 3112

ZAŠTO KUPITI OVU NEKRETNINU ?

- zadnji kat - više privatnosti i mira
- pogled na more
- bez dodatnih ulaganja
- idealano za obitelj ili turistički najam
- odličan omjer lokacije, kvadrature i kvalitete

Ovo nije samo stan - ovo je prilika za siguran i kvalitetan život na moru ili pametnu investiciju u Istri.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	3112
CIJENA	280.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	87 m²
GODINA IZGRADNJE	2010.	GODINA ADAPTACIJE	2021.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3112

Dodatne značajke

- Terasa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas