ID: 3122

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U LIŽNJANU SA ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Ližnjan

196.000 €
375 €/m²







Ližnjan je šarmantno istarsko mjesto smješteno na samom jugu Istre. Nalazi se u neposrednoj blizini Medulina i Pule, no zadržava mir, privatnost i intimnu atmosferu koja ga čini posebno privlačnim za život i odmor. Mjesto krasi razvedena obala s brojnim skrivenim uvalama, stjenovitim i šljunčanim plažama te spektakularnim pogledima prema Kvarneru i okolnim otocima, poznat i po dugoj ribarskoj tradiciji.

U jednom od najpoželjnijih dijelova Ližnjana, na lokaciji koja ostavlja snažan i trajan dojam, smješteno je ovo iznimno građevinsko zemljište površine 523 m² s očaravajućim pogledom

na more. Zemljište pruža autentičan mediteranski ugođaj, mir, privatnost i vizuru koja se proteže prema plavetnilu Jadrana – savršena kulisa za luksuznu vilu ili elegantan obiteljski dom. Lokacija spaja ekskluzivnost i intimnost s blizinom mora i svih potrebnih sadržaja.

Zemljište je u visokom stupnju pripremljenosti za realizaciju projekta:

- ishodovana građevinska dozvola za kuću
- osiguran priključak vode
- izgrađeni temelji za ogradne zidove
- priključak za struju do zemljišta
- čestica je pravilnog pravokutnog oblika i ravnog terena

Budućem vlasniku omogućuje se brz i siguran početak gradnje bez administrativnih odgoda, uz potpunu slobodu stvaranja doma prema vlastitim željama. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu – spoj prestižne mikrolokacije, otvorenog pogleda na more i već započete infrastrukture. Za klijente koji traže više od zemljišta – traže doživljaj, viziju i vrijednost koja traje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	3122
CIJENA	196.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	523 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3122

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas