ID: 3125

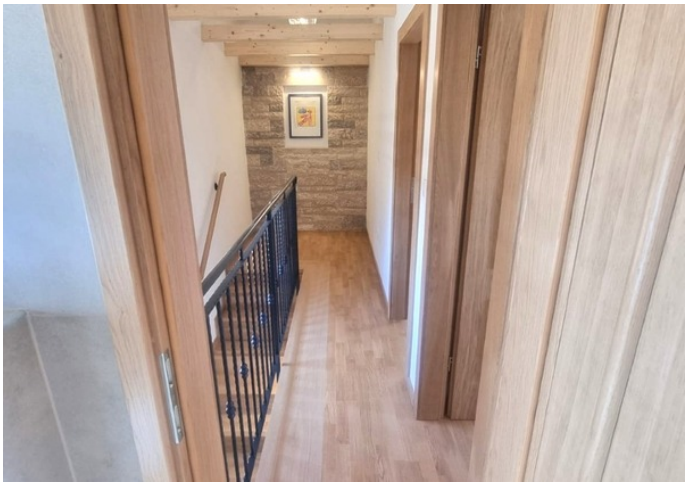
KAMENA RENOVIRANA KUĆA U CENTRU ISTRE

Barban

235.000 €
3.615 €/m²







Barban je šarmantni istarski gradić s očuvanim srednjovjekovnim zidinama, uskim kamenim ulicama i domaćom gastronomijom, okružen prirodnim ljepotama Istre.

U Istarskom gradiću Barban prodaje se ova kamena kuća, u potpunosti obnovljena početkom 2025. godine. Površina joj iznosi 65 m², raspoređenih na dvije razine – prizemlje i kat. Na donjoj etaži nalazi se prostran otvoreni prostor predviđen za dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, uz dodatnu prostoriju koja može služiti kao spremište. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su planirane dvije udobne spavaće sobe i zajednička kupaonica. Kuća je opremljena klima uređajima – po jedan u svakoj spavaćoj sobi te još jedan u prizemlju, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Prilikom obnove zamijenjene su sve instalacije,

postavljena nova stolarija, novi podovi i međukatna ploča, dok su pažljivo očuvani autentični kameni elementi koji prostoru daju rustikalnu toplinu i karakter.

Kamene kuće u Barbanu imaju jedinstveni karakter i tradicionalnu arhitekturu koja se ne nalazi u novogradnjama — živiš u kući s poviješću i dušom.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	3125
CIJENA	235.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	65 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1900.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3125

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas