ID: 3130

U PRODAJI LUKSUZNA OAZA MIRA STVORENA ZA USPOMENE

Ližnjan

2.100.000 €
4.667 €/m^2







Općina Ližnjan smještena je na samom jugu Istre, nedaleko od grada Pula, te predstavlja spoj netaknute prirode, bogate povijesti i mirnog mediteranskog načina života. Obuhvaća naselja Ližnjan, Šišan, Jadreški i Valtura, a poznata je po razvedenoj obali dugoj oko 28 kilometara, s brojnim uvalama i kristalno čistim morem. Ovo područje karakterizira autentičan istarski ugođaj kamene kuće, maslinici, vinogradi i tradicionalna gastronomija.

Ova komforna vila u Ližnjanu površine 450 m^2 u blizini mora predstavlja savršen spoj elegancije, funkcionalnosti i potpune privatnosti. Smještena u mirnom okruženju na parceli od 2368 m^2, pruža idealne uvjete za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine. Prostrani

interijer odiše svjetlinom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje povezuju unutarnji i vanjski prostor. Vila raspolaže moderno uređenim prizemljem sa dnevnim boravkom otvorenog koncepta sa izlazom na natkrivenu terasu, potpuno opremljenom kuhinjom s blagovaonicom te komfornim dvijema spavaćim sobama sa kupatilom koje pružaju maksimalnu udobnost. Svaka prostorija pažljivo je osmišljena kako bi osigurala osjećaj prostranosti i topline doma.

Moderno opremljeno stepenište vodi na kat nekretnine gdje su smještene spavaće sobe, također sa kupatilima i izlazom na terase koje imaju pogled na zadivljujuće dvorište sa grijanim bazenom. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom sa škurama, podovi u kuhinji i kupatilima iste obloženi su kvalitetnom keramikom, dok su podovi u dnevnom boravku i spavaćim sobama opremljeni ariš parketom i laminatom. Sustav grijanja reguliran je putem centralnog grijanja na struju sa radijatorima i klima jedinice su postavljene u cijelom objektu. Treća i zadnja etaža je također opremljena za korištenje, cijela nekretnina se prodaje namještena.

Uređena okućnica nudi privatni bazen sa sunčalištem, natkrivenu terasu, kompletno opremljenu konobu sa kaminom velićine 70m2 za druženja te dovoljno prostora za odmor i rekreaciju. Mediteransko zelenilo zbrinuto navodnjavanjem, kao mirna atmosfera stvaraju pravu oazu mira, idealnu za obiteljski život ili turistički najam.

Ova vila pruža luksuz, naglasak je na kvaliteti gradnje, komforu i bezbrižnom načinu života. Savršena je za one koji traže privatnost, eleganciju i uživanje u vlastitom kutku raja, isto tako je uhodana djelatnost za turistićki najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVTE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	3130
CIJENA	2.100.000 €	TIP	Vila

ID: 3130

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen
- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas