



# PROSTRANO POLJOPRIVRENO ZEMLJIŠTE BLIZU MORA

 Banjole, Medulin

 **117.000 €**  
42 €/m<sup>2</sup>



## BANJOLE - MIR, MORE I AUTENTIČNA ISTRA

U srcu Južne Istre, nedaleko od Pule, smjestile su se Banjole - mirno ribarsko mjesto poznato po kristalno čistom moru, uređenim uvalama i opuštenom mediteranskom načinu života. Blizina Rt Kamenjak, vrhunski restorani, prirodne plaže i odlična povezanost čine Banjole sve traženijom lokacijom - kako za odmor, tako i za investicije.

NA PRODAJU - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 2819 M<sup>2</sup>



Prodaje se poljoprivredno zemljište površine 2819 m<sup>2</sup>, smješteno svega nekoliko stotina metara od mora.

Ono što ovu parcelu izdvaja na tržištu:

- uredan pristupni put - jednostavan dolazak vozilom
- priključak na gradski vodovod - velika prednost i rijetkost kod poljoprivrednih zemljišta
- ravna i iskoristiva površina
- mirna lokacija okružena prirodom
- blizina mora i uređenih plaža

Idealno za :

- maslinik ili mediteranski voćnjak
- dugoročnu investiciju na atraktivnoj lokaciji
- uživanje u vlastitom komadu Istre nadomak mora

Ovakve parcele u Banjolama, s vodom i pristupom, postaju sve rjeđe na tržištu.

ZAŠTO KUPITI OVU NEKRETNINU ?

- zato što kupujete lokaciju
- kupujete mir i prirodu nekoliko minuta od mora
- kupujete zemljište s infrastrukturnom prednosšću ( voda ) koja mu daje dodatnu vrijednost
- i zato što je južna Istra područje koje dugoročno samo dobiva na vrijednosti.

Ako tražite sigurno ulaganje ili vlastiti mediteranski kutak - ovo je prilika koju vrijedi pogledati.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                    |                  |                         |                      |
|--------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA           | Banjole, Medulin | ID NEKRETNINE           | 3131                 |
| CIJENA             | 117.000 €        | TIP                     | Zemljište            |
| TIP ZEMLJIŠTA      | POLJOPRIVREDNO   | POVRŠINA                | 2.819 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | -                | POGLED NA               | ZELENILO             |
| BROJ KATOVA        | -                | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                    |
| UDALJENOST DO MORA | -                | UDALJENOST DO CENTRA    | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO           | VLASNIČKI LIST          | DA                   |



|                    |   |                     |   |
|--------------------|---|---------------------|---|
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |
|--------------------|---|---------------------|---|



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Voda

[Vidi originalan oglas](#)