ID: 3132

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA IZUZETNO MIRNOJ I TRAŽENOJ LOKACIJI

Filipana, Marčana

179.900 €
48 €/m²







Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, svega desetak minuta vožnje od Pule, a poznata je po autentičnim istarskim selima, kamenim kućama, suhozidima i netaknutoj prirodi. U blizini se nalaze Rakalj i Krnica sa skrivenim uvalama i prekrasnim pogledima na more, dok područje obiluje biciklističkim i pješačkim stazama te starim crkvicama i kaštelima. Upravo zbog spoja privatnosti, prirode i blizine grada Marčana je posljednjih godina sve traženija lokacija za vile za odmor i miran obiteljski život.

Prodaje se zemljište svukupne površine 3751 m² od čega je površina unutar građevinskog

dijela 1200 m^2 a preostali dio kvadrature od 2551 m^2 je poljoprivredne namjene. Zemljište je pravilnog oblika, ravnog terena te je blago pošumljen. Do zemljišta vodi uredan put koji je udaljen svega nekoliko metara od asfaltirane ceste. Dio koji je građevinski je bliže infrastrukturi u ulaznom dijelu čestice. Infrastruktura (struja i voda) se nalazi na samom ulazu u česticu. Pozicija zemljišta budućem vlasniku osigurava pregršt mogućnosti za uređenje i gradnju. S obje strane prilaza već su izgrađene moderne i uređene vile, što odmah daje jasnu sliku budućeg okruženja te dodatno potvrđuje atraktivnost lokacije za gradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Na zemljištu se nalaze tanja stabla i niže raslinje, s tim da je teren prohodan i lako se može očistiti bez većih zahvata. Većim dijelom ograđeno je tradicionalnim istarskim suhozidom različite visine, što daje dodatni autohtoni karakter.

UDALJENOSTI:

Marčana: cca 3 km
Vodnjan: cca 9 km
Fažana: cca 12 km
Pula (centar): cca 14 km
Zračna luka Pula: cca 12 km

Upravo spomenuta lokacija je lokacija za ljubitelje mira i kvalitetnog načina života. Zemljište je zbog svoje lokacije idealno za izgradnju objekta za kvalitetan život daleko od užurbanog života ili pak za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću i bržem povratu uloženih financijskih sredstava. Lokacija pruža potpuni mir, bez prometa i buke — idealno za gradnju kuće za stanovanje ili turističke namjene.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEKRETNINE	3132
CIJENA	179.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.751 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA

LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3132

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas