ID: 3133

INVESTICIJSKA PRILIKA U VIŠNJANU – ATRAKTIVNA PARCELA ZA GRADNJU ZGRADE ILI VIŠE STAMBENIH JEDINICA

Višnjan

1.160.000 €
208 €/m^2







Građevinska parcela 5588 m^2 idealna za gradnju zgrada ili više stambenih jedinica

U srcu zapadne Istre, u šarmantnom i sve traženijem mjestu Višnjan, smjestila se ova iznimno atraktivna građevinska parcela površine 5588 m^2. Riječ je o lokaciji koja savršeno spaja mir, privatnost i odličnu prometnu povezanost - što je danas ključ uspješne investicije.

LOKCIJA KOJA DONOSI VRIJEDNOST

Parcela se nalazi na mirnoj i uređenoj poziciji, idealnoj za razvoj stambenog projekta. Okruženje pruža ugodnu atmosferu za život, a istovremeno osigurava brz pristup svim sadržajima potrebnim za svakodnevnicu - trgovine, škola, restorani, prometnice i more na kratkoj udaljenosti. Višnjan je poznat po kvaliteti života, autentičnom istarskom šarmu i sve većoj potražnji za novogradnjom, što ovu lokaciju čini izuzetno perspektivnom za investitore.

INVESTICIJSKI POTENCIJAL

Ukupna površina od 5588 m^2 otvara široke mogućnosti razvoja :

- gradnja stambenih jedinica
- izgradnja više stambenih jedinica
- manji rezidencijalni projekt
- kombinacija modernog stanovanja i investicijske prodaje

Zbog svoje veličine i pozicije, zemljište pruža odličan omjer iskoristivosti i profitabilnosti. Rijetko se na tržištu pojavljuju ovako velike građevinske parcele na kvalitetnoj i mirnoj lokaciji.

ZAŠTO JE OVO PRAVA PRILIKA?

- velika kvadratura (5588 m^2)
- mirna, atraktivna i tražena lokacija
- izvrsna prilika za investitore i developere
- sve veća potražnja za stanovima u ovom dijelu Istre
- dugoročna sigurnost ulaganja

Ako tražite projekt koji ima potencijal, lokaciju koja se prodaje sama od sebe i parcelu koja omogućuje ozbiljan razvoj - ovo je prilika koju ne želite propustiti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Višnjan	ID NEKRETNINE	3133
CIJENA	1.160.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	5.588 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-

ID: 3133

TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3133

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas