ID: 3140

INVESTICIJSKI DRAGULJ – LUKSUZNI STAN U PRIZEMLJU 50 METARA OD MORA

Pješčana Uvala, Medulin

397.700 €
7.504 €/m^2







LUKSUZNI STAN S PRIVATNIM VRTOM - ZGRADA GOTOVO RASPRODANA

U najelitnijem dijelu Pješčane Uvale, svega pedesetak metara od kristalno čistog mora, smjestio se stan koji predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, privatnosti i vrhunske lokacije.
Ovo nije samo nekretnina.
Ovo je stil života.

GLAVNI DIO - KOMFOR, MODERNOST I PRIVATNOST

Stan se nalazi u prizemlju moderne, arhitektonski dotjerane zgrade u neposrednoj blizini Pule, u mirnom i zelenilom okruženom dijelu naselja.
Ukupna netto površina stana B7 iznosi 51,15 m^2, a raspored je funkcionalan i maksimalno iskorišten:

- Ulazni hodnik s garderobom
- Prostrana kupaonica (uređena i opremljena vrhunskom keramikom)
- Otvoren koncept dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice
- Lođa od 8,09 m^2 - idealna za jutarnju kavu ili večernji odmor
- Ostava od 3,2 m^2
- Privatni vrt od 32 m^2 - rijetkost na tržištu i ogromna dodana vijednost

Poseban naglasak ide na privatni vrt - savršen za uživanje, sunčanje, dječju igru ili kreiranje vlastite zelene oaze svega nekoliko koraka od mora.

KVALITETA KOJA SE VIDI I OSJEĆA

Stan dolazi s:

- Uređenom i opremljenom kupaonicom
- Vrhunskom keramikom i kvalitetnim laminatom
- Podno grijanje
- Klima uređajem (grijanje i hlađenje)
- PVC stolarijom
- Protuprovalnim vratima
- Antenskim sustavom
- Osiguranim parkirnim mjestom

Zgrada je moderne arhitekture, visoke kvalitete gradnje, a gotovo svi stanovi su već prodani - što dodatno potvrđuje vrijednost projekta i lokacije.

LOKACIJA KOJA NEMA KONKURENCIJU

50 metara do mora.
Šetnice, restorani, plaže, zelenilo i svi potrebni sadržaji na dohvat ruke.
Pješčana Uvala već godinama drži status jedne on najpoželjnijih mikrolokacija u Istri - kako za život, tako i za luksuzni najam.

ZAŠTO JE OVO PRAVA PRILIKA ?

- Top elitna lokacija
- Privatni vrt (32 m^2)
- Parking uključen
- Moderna novogradnja
- Gotovo rasprodana zgrada

- Idealno za život ili investiciju u turistički najam

Ovakve nekretnine ne čekaju.
One se biraju odmah.
Osigurajte si svoj komadić luksuza uz more dok je još dostupan.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanj

Sažetak

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEKRETNINE	3140
CIJENA	397.700 €	TIP	Stan
TIP STANA	-	POVRŠINA	54 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3140

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas