




# LIJEPO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U BLIZINI KRNICE

 Krnica, Marčana

 **45.000 €**  
4 €/m<sup>2</sup>



Krnica je malo, slikovito selo smješteno u jugoistočnom dijelu Istra, u Hrvatska. Nalazi se oko 25 km od Pule. Mirno i ruralno okruženje - okružena maslinicima, vinogradima i mediteranskom vegetacijom. Blizina mora - nedaleko se nalazi Krnički porat, mala ribarska luka. Mirno i ruralno okruženje - okružena maslinicima, vinogradima i mediteranskom vegetacijom

U ponudi je poljoprivredno zemljište ukupne površine 10 046 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom i prirodnom okruženju, idealno za investiciju ili poljoprivrednu djelatnost. Zemljište se sastoji



od pašnjaka, oranice i šumskog dijela, što pruža raznovrsne mogućnosti korištenja. Parcela posjeduje osiguran pristupni put, a cijela površina je ograđena žicom.

Zahvaljujući svojoj veličini i strukturi, nekretnina predstavlja vrijednu investicijsku priliku - pogodna za uzgoj maslina, vinograd, stočarstvo ili druge poljoprivredne aktivnosti. Mirna lokacija i prirodno okruženje čine ovu nekretninu atraktivnom za kupce koji traže dugoročno ulaganje u Istri.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                    |                 |                         |                       |
|--------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| LOKACIJA           | Krnica, Marčana | ID NEKRETNINE           | 3141                  |
| CIJENA             | 45.000 €        | TIP                     | Zemljište             |
| TIP ZEMLJIŠTA      | POLJOPRIVREDNO  | POVRŠINA                | 10.046 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | -               | POGLED NA               | -                     |
| BROJ KATOVA        | -               | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                     |
| UDALJENOST DO MORA | -               | UDALJENOST DO CENTRA    | -                     |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO          | VLASNIČKI LIST          | DA                    |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -               | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                     |



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas