



# EKSKLUZIVNO KUĆA U ROH BAU FAZI SA VELIČANSTVENIM POGLEDOM NA MORE

 Peruški, Marčana

 **159.000 €**  
1.767 €/m<sup>2</sup>



Peruški su malo naselje u općini Marčana, u južnom dijelu Istre. Selo je smješteno nedaleko od istočne obale Istre i poznato je po mirnom, ruralnom ambijentu, tradicionalnim kamenim kućama i blizini prirodnih uvala i plaža. Peruški su mala i tiha destinacija, pogodna za odmor u prirodi, daleko od velikih turističkih gužvi, a istovremeno relativno blizu većih mjesta na istočnoj obali Istre.

Na prodaju je samostojeća kuća u roh bau fazi u mirnom naselju Peruški. Kuća je izgrađena na prostranom zemljištu od 1026 m<sup>2</sup> i trenutno se nalazi u roh bau fazi - izvedeni su temelji i uzidano prizemlje. U prizemlju su predviđene dvije sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, WC i



kupaonica. Unutarnje stepenice vode na kat gdje je izvedena čista betonska ploča bez pregradnih zidova, što budućim vlasnicima pruža mogućnost uređenja i rasporeda prostora prema vlastitim željama i potrebama. Nekretnina je samostojeća, s urednom dokumentacijom. Struja i voda nalaze se na zemljištu. Kuća je smještena unutar samog naselja, u mirnom okruženju, idealnom za obiteljski život ili kao investicija za odmor.

Sa samog prizemlja pruža se pogled na more, dok je s kata kuće pogled zaista poseban - gotovo panoramski, s otvorenim pogledom na gotovo cijeli Kvarnerski zaljev i otoke preko puta. Ovakva pozicija osigurava trajni osjećaj širine, svjetlosti i mediteranskog ugođaja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                         |                   |                       |                      |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA                | Peruški, Marčana  | ID NEKRETNINE         | 3145                 |
| CIJENA                  | 159.000 €         | TIP                   | Kuća                 |
| POVRŠINA                | 90 m <sup>2</sup> | POVRŠINA OKUĆNICE     | 1.000 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | 2009.             | GODINA ADAPTACIJE     | -                    |
| ORIJENTACIJA            | -                 | BROJ KATOVA           | -                    |
| BROJ SOBA               | 2                 | SPAVAĆE SOBE          | 3                    |
| KUPAONICE               | 1                 | BROJ WC-A             | 11                   |
| UDALJENOST DO MORA      | -                 | UDALJENOST DO CENTRA  | -                    |
| PARKING                 | Da                | PARKIRNIH MJESTA      | -                    |
| BAZEN                   | -                 | POGLED NA             | More                 |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                 | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                    |
| VISINA STROPA           | -                 | LIFT                  | -                    |
| GRIJANJE                | -                 | STOLARIJA             | -                    |
| MATERIJAL ZIDOVA        | Cigla             | STANJE ZIDOVA         | -                    |
| PLOČICE                 | -                 | PARKET                | -                    |
| TIP FASADE              | -                 | KROV                  | -                    |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -                 | VANJSKE STEPENICE     | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno            | VLASNIČKI LIST        | Da                   |
| UPORABNA DOZVOLA        | -                 | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                    |



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)