ID: 3145

EKSKLUZIVNO KUĆA U ROH BAU FAZI SA VELIČANSTVENIM POGLEDOM NA MORE

Peruški, Marčana

159.000 €
1.767 €/m²







Peruški su malo naselje u općini Marčana, u južnom dijelu Istre. Selo je smješteno nedaleko od istočne obale Istre i poznato je po mirnom, ruralnom ambijentu, tradicionalnim kamenim kućama i blizini prirodnih uvala i plaža. Peruški su mala i tiha destinacija, pogodna za odmor u prirodi, daleko od velikih turističkih gužvi, a istovremeno relativno blizu većih mjesta na istočnoj obali Istre.

Na prodaju je samostojeća kuća u roh bau fazi u mirnom naselju Peruški. Kuća je izgrađena na prostranom zemljištu od 1026 m² i trenutno se nalazi u roh bau fazi – izvedeni su temelji i uzidano prizemlje. U prizemlju su predviđene dvije sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, WC i

kupaonica. Unutarnje stepenice vode na kat gdje je izvedena čista betonska ploča bez pregradnih zidova, što budućim vlasnicima pruža mogućnost uređenja i rasporeda prostora prema vlastitim željama i potrebama. Nekretnina je samostojeća, s urednom dokumentacijom. Struja i voda nalaze se na zemljištu. Kuća je smještena unutar samog naselja, u mirnom okruženju, idealnom za obiteljski život ili kao investicija za odmor.

Sa samog prizemlja pruža se pogled na more, dok je s kata kuće pogled zaista poseban – gotovo panoramski, s otvorenim pogledom na gotovo cijeli Kvarnerski zaljev i otoke preko puta. Ovakva pozicija osigurava trajni osjećaj širine, svjetlosti i mediteranskog ugođaja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	3145
CIJENA	159.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	90 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.000 m²
GODINA IZGRADNJE	2009.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	11
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3145

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas