ID: 3146

U PRODAJI MEDITERANSKA KAMENA KUĆA

Filipana, Marčana

290.000 €
1.611 €/m^2







Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, u blizini grada Pule. Ovo područje karakteriziraju slikoviti krajolici i turizam, posebno u obalnim dijelovima koji se prostiru uz Jadransko more. Filipana je malo, mirno selo smješteno u Općini Marčana u južnom dijelu Istre, nedaleko od grada Vodnjan i na svega nekoliko minuta vožnje od mora. Okružena netaknutom prirodom, maslinicima i suhozidima, blizina obale omogućuje brz pristup lijepim plažama i kristalno čistom moru.

Kamena kuća smještena u mirnom i prirodnom okruženju Filipane predstavlja savršen spoj tradicije i potencijala. Izgrađena od autohtonog kamena, odiše autentičnim mediteranskim šarmom i čvrstinom gradnje od 180 m^2 na jedan kat i nalazi se na ograđenom zemljištu

veličine 900 m^2. Pola kuće od 90 m^2 je renovirano u izvornom kamenom stilu, te je uz manja ulaganja spremno za useljenje. U prizemlju se nalazi hodnik, toalet, opremljena kuhinja, blagovaona te dnevni boravak sa kaminom. Na katu nekretnine smještene su tri spavaće sobe sa toaletom te izlazom na terasu. Podovi u sobama su obloženi parketom dok je na stepeništu i u ostatku kuće postavljena keramika. Cijeli objekat je opremljen drvenom stolarijom. Sustav grijanja je reguliran putem peći na drva i klima uređaj.

Prema željama kupaca moguće je napraviti dvije odvojene stambene jedinice te predstavlja veoma atraktivnu i isplativu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu i veoma mirnu lokaciju. Nudi kvalitetno uživanje za obiteljski život kao i djelatnost iznajmljivanja iste što Vam također osigurava brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEKRETNINE	3146
CIJENA	290.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	180 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	852 m²
GODINA IZGRADNJE	1930.	GODINA ADAPTACIJE	2010.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3146

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas