ID: 3149

VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA NA TRAŽENOJ LOKACIJI SA VRTOM

Ližnjan

199.900 €
3.173 €/m^2







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganja u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

Upravo u Ližnjanu na samo 1,5 km udaljenosti od mora se nalazi navedena visokokvalitetna zgrada u izgradnji sa ukupno 7 stambenih jedinica. Navedeni stan je smješten u prizemlju zgrade sa stambenom površinom od 63 m^2. Isti se sastoji od ulaznog predprostora, veoma

osvijetljenog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonicom u kojoj će biti postavljena klizna staklena stijena sa električnim roletama kroz koju će se pristupati lođi površine 7 m^2, dvije komforne spavaće sobe kao i kupatila. Također će biti postavljene klizne staklene stijene u spavaćim sobama koje će omogućiti pristup u vrt. Podovi će u cijelome stanu biti obloženi visokokvalitetnom keramikom, planirano je regulirati sustav grijanja i hlađenja putem jedinice klima uređaja marke Mitsubishi te će biti postavljena PVC stolarija bijele boje troslojnog stakla sa elektro roletama. Međukatna konstrukcija izvedena je kao betonirana armirana ploča, što dodatno osigurava čvrstoću i kvalitetu gradnje.

Planirani završetak radova je kraj 2026. godine.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje, lokacije kao i blizine mora te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	3149
CIJENA	199.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	63 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	2 m²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3149

Dodatne značajke

- Lođa
- Okućnica

Vidi originalan oglas