ID: 3155

PRODAJA ŠARMANTNE KUĆE ZA ODMOR U SRCU ISTRE

Marčana

495.000 €
3.094 €/m^2







Marčana je općina i naselje u jugoistočnom dijelu Istarske županije i ima razvedenu obalu s ukupno 36 km obalne crte, počevši od raškog zaljeva na sjeveru do zaljeva Budava na jugu. Prostor ima obilježja karakteristična za elemente “crvene Istre”, a klima je mediteranska.

Smještena je oko 15 km sjeveroistočno od Pule, na području koje povezuje unutrašnjost Istre s istočnom obalom Jadrana. Nekretnina se proteže na dvije etaže, ukupne stambene površine 160 m2. Ova moderno uređena vila na prizemlju nudi kuhinju, blagovaonicu s dnevnim boravkom u open-space konceptu, kupaonicu te ostavu, dok su se na prvom katu smjestile spavaće sobe i kupaonica. Jedna od spavaćih soba pruža privatnu terasu. U dnevnom boravku

nalazi se kamin koji daje posebni ugođaj u zimskim danima, te ima izlaz na komfornu terasu. Svaka soba ima klima uređaj i TV, dok je za potrebe grijanja u cijeloj kući postavljeno podno grijanje. Postavljena je ALU-PVC stolarija s komarnicima te su podovi obloženi u cijelosti keramikom. Na potpuno ograđenoj i uređenoj okućnici smjestila se ljetna kuhinja sa vanjskim kaminom, te u nastavku grijani bazen od 30 m2 sa uređenim sunčalištem. Također su osigurana 2 parkirna mjesta i garaža.

Vila je tijekom većeg dijela godine vrlo dobro popunjena, što je čini sigurnom i isplativom investicijom. Stabilna razina rezervacija osigurava redovite prihode, a atraktivna lokacija i kvalitetna ponuda dodatno povećavaju njezin potencijal rasta vrijednosti u budućnosti. Idealna je prilika za one koji traže pouzdano ulaganje u nekretnine s već uhodanim poslovanjem.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3155
CIJENA	495.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	160 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	397 m²
GODINA IZGRADNJE	2015.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Vrlo dobro, Aluminij, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3155

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas