ID: 3156

PROSTRAN OBITELJSKI PENTHOUSE SA ZAPANJUJUĆIM POGLEDOM NA MORE

Ližnjan

361.900 €
3.147 €/m^2







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je, kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i velikog broja ulaganja u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje, postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

U mirnom i ugodnom dijelu Ližnjana, na svega 1,5 km udaljenosti od mora, smještena je navedena visokokvalitetna zgrada u izgradnji sa ukupno 7 stambenih jedinica. Navedeni penthouse smješten je na trećem katu zgrade, koji ujedno predstavlja i posljednji kat, sa stambenom površinom od 115 m^2 te se istome prilazi unutarnjim polukružnim stepeništem.

Isti se sastoji od ulaznog predprostora, prostranog i veoma osvijetljenog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonicom ukupne površine 44 m^2 iz kojeg se izlazi na nenatkrivenu terasu površine 2 m^2 sa prelijepim pogledom na more, dvije komforne spavaće sobe sa vlastitim kupatilima, od kojih jedna posjeduje izlaz na drugu nenatkrivenu terasu površine 2 m^2, kao i zasebnog gostinjskog toaleta. Podovi će u cijelome stanu biti obloženi visokokvalitetnom keramikom, planirano je regulirati sustav grijanja i hlađenja putem klima uređaja marke Mitsubishi, te će biti postavljena PVC stolarija bijele boje troslojnog stakla sa elektro roletama. Međukatna konstrukcija izvedena je kao betonirana armirana ploča, što dodatno osigurava čvrstoću i kvalitetu gradnje.

Planirani završetak radova je kraj 2026. godine.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje, lokacije kao i blizine mora te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, bilo za obiteljsko stanovanje ili mogućnost bavljenja turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	3156
CIJENA	361.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	115 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3156

Dodatne značajke

- Terasa
- Pogled na more

Vidi originalan oglas