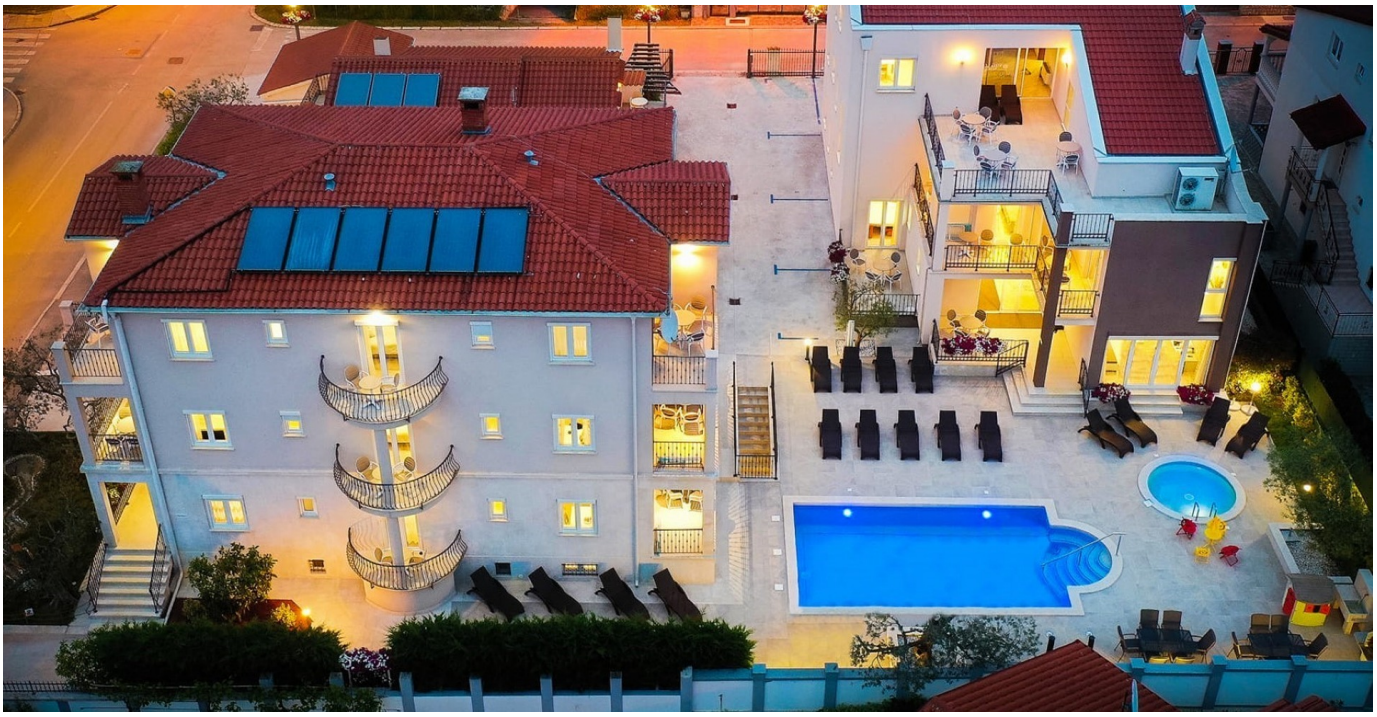
ID: 3158

VISOKI POSLOVNI POTENCIJAL – APARTMANSKI KOMPLEKS NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI DO MORA

Fažana

13.000.000 €
4.727 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Predstavljamo iznimno rijetku investicijsku priliku na tržištu nekretnina – moderan apartmanski kompleks s visokim prinosnim potencijalom, smješten na svega 100 metara od mora i uređenih plaža. Ova impresivna nekretnina objedinjuje vrhunsku lokaciju, uhodano poslovanje i kvalitetnu gradnju, čineći je sigurnom i dugoročno isplativom investicijom.

Kompleks se sastoji od ukupno četiri zgrade koje se protežu na tri etaže – prizemlje, prvi i drugi kat. Ukupno obuhvaća 32 potpuno opremljene smještajne jedinice, raspoređene na 2 750 m^2 stambene površine, projektirane s naglaskom na komfor, trajnost i jednostavno održavanje. Funkcionalan raspored i racionalna organizacija prostora omogućuju optimalnu iskoristivost kapaciteta te jednostavno upravljanje objektom. U prizemlju kompleksa smještena je centralna recepcija uz dodatne zajedničke prostorije namijenjene gostima. U podrumu glavne zgrade nalazi se restoran, odnosno sala za posluživanje doručka. U novoj zgradi u podrumu je pripremljen prostor za instalaciju spa zone. Poslovanje iznajmljivanja je uhodano s već formiranom tržišnom pozicijom i prepoznatljivošću, što novom vlasniku omogućuje nastavak bez zastoja i dodatnih početnih ulaganja u organizaciju poslovnog procesa. Svaka smještajna jedinica opremljena je jedinicom klima uređaja, svi podovi obloženi su kvalitetnom keramikom dok PVC stolarija u bijeloj boji doprinosi energetskoj učinkovitosti i suvremenom vizualnom izgledu. Posebnu vrijednost kompleksu daje uređena okućnica s bazenom za odrasle i zasebnim dječjim bazenom, prostorom za roštilj i druženja te ugodnim ambijentom koji gostima pruža privatnost i komfor. Vanjski sadržaji dodatno podižu tržišnu vrijednost objekta te produžuju njegovu atraktivnost i izvan glavne turističke sezone. Uz sam objekt osigurano je parkiralište. Sustav videonadzora pokriva zajedničke prostorije i vanjski dio objekta, a praonica rublja unutar kompleksa omogućuje optimizaciju operativnih troškova i efikasnije upravljanje kapacitetima.

Zahvaljujući blizini mora, plaža te svih potrebnih sadržaja, riječ je o nekretnini koja osigurava stabilnu popunjenost i dugoročnu održivost poslovanja, uz potencijal daljnjeg razvoja i dodatnog brendiranja na tržištu turističkog smještaja. Dodatna prednost ove nekretnine je preuzimanje uhodane djelatnosti, što budućem vlasniku omogućuje nastavak poslovanja bez zastoja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE I DOGOVOR ZA OGLED NAZOVITE NA :

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3158
CIJENA	13.000.000 €	TIP	Hotel
POVRŠINA	2.750 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	32	SPAVAĆE SOBE	-
KUPAONICE	32	BROJ WC-A	-

ID: 3158

UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3158

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Optički internet

Vidi originalan oglas