



PRODAJA KUĆE SA TRI STANA NA MIRNOJ I ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

 Medulin

 **452.000 €**
3.096 €/m²



Na samom jugu Istre smjestila se općina Medulin – jedno od najtraženijih mjesta za život i turizam. Poznat po razvedenoj obali, šetnicama, borovim šumama i uređenim plažama, Medulin nudi savršenu ravnotežu između živosti ljetne sezone i ugodnog, mirnog života tijekom cijele godine.

Upravo u jednom od mirnijih dijelova naselja, okruženom zelenilom, smještena je polugrađena kuća na dvije etaže sveukupne površine 146 m² stambenog prostora. Kuća je raspoređena na suteren i prizemlje, uz dodatne pomoćne prostorije. Okućnica i pozicija kuće



stvaraju osjećaj ugone i mira na spomenutoj lokaciji. Ulazni prostor krasi terasa s potpuno izvedenom nadstrešnicom od drvenih greda, što prostoru daje toplinu i funkcionalnost tijekom cijele godine. U dvorištu ispred ulaznog dijela se nalaze montažni objekti koji trenutno služi kao ljetna kuhinja, dodatno spremište i ograđen vrt.

SUTEREN – DVA ŠARMANTNA APARTMANA:

U suterenu se nalaze dva šarmantna apartmana, ispred kojih imamo zelenu površinu sveukupne kvadrature od 139 m². Apartmani su u funkciji stanovanja, uredni i useljivi, s tim da im je potrebno manje osvježenje kako bi zasjali u punom sjaju.

Raspored je klasičan i vrlo funkcionalan:

Prvi apartman:

hodnik, kuhinja i blagavaonica koji se nalaze u jednom prostoru, komforna spavaća soba i kupaonica koje su u potpunosti obložene keramikom.

Drugi apartman:

dnevni boravak open space koncepta povezano s kuhinjom. Prolaskom kroz dnevni boravak posjedujemo hodnik koji odvaja kupatilo i jednu manju spavaću sobu. Kupaonica je u potpunosti funkcionalna, obložena keramikom i opremljena tuš kabinom i dnevnim otvorom.

Prostori su dovoljno komotni za ugodan boravak te predstavljaju odličnu priliku za turistički najam ili smještaj obitelji. Podovi su djelomično obloženi s keramikom i djelomično s laminatom.

PRIZEMLJE – UREĐEN I ODMAH USELJIV STAN:

Ulaskom u stan posjedujemo uredan hodnik, prostranu spavaću sobu opremljenu s velikim kliznim ormarom i manju sobu koja trenutno služi kao spremište. Kupaonica je odvoena u dva dijela. Dio gdje nam toalet i dio gdje se nalazi prostor sa lavandinom, tuš kabinom i prostorom za perilicu rublja. Dnevni boravak je otvorenog koncepta spojen sa blagavaonicom i izlazom na terasu s pogledom na more i zelenilo. S terase se pristupa tavanskom prostoru koji pruža dodatne mogućnosti korištenja za odlaganje stvari. U stanu na katu posjedujemo inverter klime uređaj za grijanje i hlađenje prostora. Ljetna kuhinja i šarmantan okoliš okružuju ulazni dio i doprinose ljepoti spomenute nekretnine. Ispred svih ulaznih vrata su napravljene nadstšnice koje daju funkcionalnost nekretnini u svim vremenskim uvjetima i pružaju dodatan komfor. Svi dnevni otvori su drveni sa škurama, u odličnom stanju. Parking mjesta su osigurana na čestici ispred same nekretnine.

Lokacija je izuzetno atraktivna – svega nekoliko metara od asfaltirane ceste, a opet u oazi mira. Posebnost mikrolokacije je blizina šumice, koja u ljetnim mjesecima dodatno stvara osjećaj privatnosti i mira. Spomenuta kuća predstavlja rijetku priliku – smještena u jednom



od mirnijih dijelova Medulina, povučena da pruža mir i privatnost. Kuća je idealna je za obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam s već formiranim konceptom više smještajnih jedinica.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3163
CIJENA	452.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	146 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	139 m ²
GODINA IZGRADNJE	2009.	GODINA ADAPTACIJE	2017.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i šumu i more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas