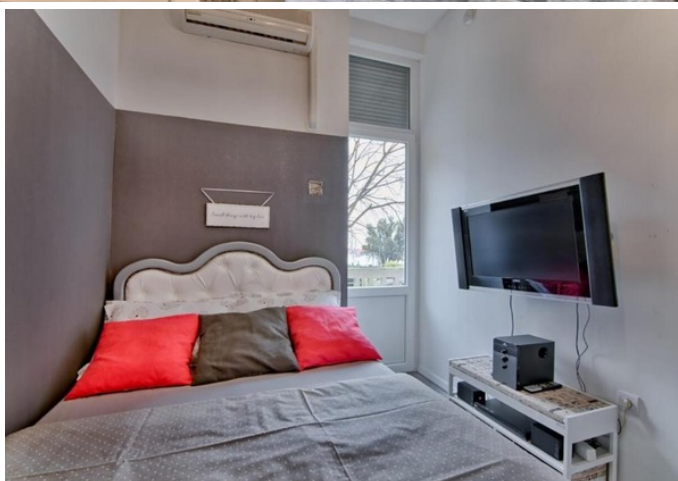




# MODERNO UREĐEN I RENOVIRAN STAN U CENTRU PULE

 Centar, Pula

 **349.000 €**  
4.986 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad u Istri, smješten na jugu poluotoka uz Jadransko more. Poznata je po bogatoj povijesti koja seže u antičko doba, osobito po rimskim spomenicima poput Arene – jednog od najbolje očuvanih rimskih amfiteatara na svijetu. Centar Pule odiše spojem rimskog nasljeđa, venecijanske arhitekture i mediteranskog ugođaja, s uskim kamenim ulicama, trgovima, kafićima i pogledom na more. Danas je Pula važan kulturni i turistički centar, poznat po festivalima, gastronomiji i blagom klimi.

Na prodaju je šarmantan i potpuno renoviran stan površine 70 m<sup>2</sup> na atraktivnoj lokaciji u



Puli, smješten u mirnom i ugodnom dijelu grada, svega nekoliko koraka od obale i prekrasne šetnice uz more. Stan se nalazi na prvom katu uredne i estetski privlačne zgrade, čiji izgled i pozicija dodatno naglašavaju njegovu vrijednost. Raspored je funkcionalan i ugodan – sastoji se od dvije spavaće sobe, prozračnog dnevnog boravka, kuhinje te kupaonice. Nekretnina je u potpunosti renovirana – postavljeni su novi podovi, ugrađeni novi prozori te nova jedinica klima uređaja, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Interijer je uređen s posebnom pažnjom, odiše toplinom i šarmom te pruža osjećaj doma već pri prvom ulasku.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, blizini mora i šetnice, ali i miru koji pruža sama mikrolokacija, stan je idealan kako za ugodan obiteljski život, tako i kao investicija za turistički najam. Rijetka prilika za kupnju nekretnine koja spaja lokaciju, kvalitetu i poseban karakter.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3166
CIJENA	349.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	70 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1900.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Vrlo dobro, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

## Infrastruktura

- Struja
- Voda



- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas