ID: 3168

PRODAJA MODERNOG DVOSOBNOG STANA SA POGLEDOM NA MORE

Peroj, Vodnjan

269.900 €
4.498 €/m^2







Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

U mirnom dijelu Peroja nalazi se ovaj kvalitetno i moderno opremljen stan površine 60 m^2, smješten na drugom katu zgrade sa ukupno 9 stambenih jedinica. Stan se sastoji od ulaznog

predprostora, prozračnog i osvijetljenog dnevnog boravka povezanog s potpuno opremljenom kuhinjom rađenom po mjeri i blagavaonicom s izlazom na balkon sa kojeg se pruža predivan pogled na more. Stan se također sastoji od dvije komforne spavaće sobe opremljene ormarima rađenim po mjeri, ostave, moderno uređene kupaonice s walk-in tušem, bojlerom, ugradbenim vodokotlićem marke GEBERIT i perilicom rublja. Nekretnina je opremljena protuprovalnim ulaznim vratima i parlafonom. Grijanje i hlađenje regulirano je putem jedinice klima uređaja, dok je dodatna udobnost osigurana infrared panelima. Cijela nekretnina je opremljena PVC stolarijom s dvoslojnim staklima sa sedam plinskih komora, roletama kao i komarnicima na elektro podizače te termofasadom debljine 10 cm, što osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Podovi su obloženi visokokvalitetnim laminatom i keramikom. Stan se prodaje potpuno namješten, uključujući sve uređaje i jedno parkirno mjesto.

Navedena nekretnina idealna je prilika za sve one koji traže mirno okruženje uz visoki standard gradnje i opreme. Zahvaljujući kvalitetnoj izolaciji, modernim uređajima i promišljenom rasporedu prostorija, stan nudi udobnost kroz cijelu godinu. Bilo da tražite dom za stanovanje ili investiciju za turistički najam, ovaj stan predstavlja odličan izbor.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3168
CIJENA	269.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	60 m²
GODINA IZGRADNJE	2019.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	320 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-

ID: 3168

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3168

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas