ID: 3171

SIGURNA VRIJEDNOST NA VRHUNSKOJ LOKACIJI – PREDIVAN DVOSOBAN STAN

Monvidal, Pula

247.600 €
4.421 €/m^2







LOKACIJA KOJA PRODAJE SAMA SEBE

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli, u neposrednoj blizini svih ključnih sadržaja - trgovina, vrtića, javnog prijevoza i svih gradskih pogodnosti - smjestio se ovaj vrhunski dvosoban stan koji predstavlja savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i sigurne investicije.

Stanovi na ovakvim pozicijama rijetko se pojavljuju na tržištu - a kada se pojave, ne zadržavaju se dugo.

ID: 3171

FUNKCIONALNOST, STIL I KVALITETA

Stan S 52 ukupne netto površine 56,42 m^2 nalazi se na četvrtom katu moderno izgrađene zgrade te je izuzetno pametno raspoređen i maksimalno iskorišten:

- hodnik s garderobom
- moderna kupaonica
- dvije prostrane spavaće sobe
- kuhinja + dnevni boravak + blagovaona u open space konceptu
- loggia od 6,10 m^2 - savršena za jutarnju kavu ili večernje opuštanje

Dodatna vrijednost ove nekretnine :

- ostava od 1,89 m^2 uključena u cijenu
- vlastito parking mjesto
- moderna unutarnja uređenja bez dodatnih ulaganja
- kvalitetna pvc stolarija
- podno grijanje u kupaonici
- klima uređaj za grijanje i hlađenje
- vrhunska karamika
- moderno uređena kupaonica

Stan odiše suvremenim stilom, svijetao je i ugodan, a svaki detalj je biran s mjerom i ukusom. Idealno rješenje za mladu obitelj, par, ali i kao investicija za dugoročni ili turistički najam.

Odlična lokacija, funkcionalan raspored, parking, ostava i moderno uređenje- kombinacija koja garantira sigurnu kupnju i dugoročnu vrijednost.
Ako tražite stan u Puli koji ne zahtjeva dodatna ulaganja i nudi vrhunsku poziciju - ovo je prilika koju ne želite propustiti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredo

Sažetak

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEKRETNINE	3171
CIJENA	247.600 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	56 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-

ID: 3171

ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3171

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas