ID: 3172

PRODAJA PROSTRANOG POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U KRNICI

Krnica, Marčana

146.700 €
10 €/m²







Općina Marčana nalazi se u jugoistočnom dijelu Istre, u Istarska županija, nedaleko od grada Pula. Prostire se na oko 130 km² i obuhvaća više od 20 naselja, među kojima su Marčana, Krnica, Rakalj, Peruški i drugi. Općina ima razvedenu obalu dugu oko 36 kilometara s brojnim uvalama, šljunčanim i stjenovitim plažama te kristalno čistim morem, blizina Pule omogućuje dobru prometnu povezanost.

Na prodaju je atraktivno poljoprivredno zemljište ukupne površine 14 600 m², koje predstavlja savršenu kombinaciju plodnog tla i prirodne šume. Prostrano zemlijšte pruža osjećaj slobode i mira, idealano za one koji žele vlastiti komad netaknute prirode.

ID: 3172

Obradivi dio zemljišta pogodan je za uzgoj različitih kultura, šuma može sadržavati raznovrsno autohtono drveće, a osim estetske i ekološke vrijednosti, može služiti i kao izvor ogrjevnog drva ili prostor za rekreaciju, podizanje trajnih nasada ili razvoj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Šumski dio daje posebnu čar, pruža zaklon od vjetra, prirodni hlad i dodatnu privatnost, stvarajući ugodno i zaštićeno okruženje.

Velika prednost ove nekretnine je uredan i osiguran pristupni put, koji omogućuje jednostavan dolazak tijekom cijele godine, bilo osobnim vozilom ili mehanizacijom.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEKRETNINE	3172
CIJENA	146.700 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	14.670 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3172

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas