




## PRODAJA PROSTRANOG POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U KRNICI

 Krnica, Marčana

 **146.700 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Općina Marčana nalazi se u jugoistočnom dijelu Istre, u Istarska županija, nedaleko od grada Pula. Prostire se na oko 130 km<sup>2</sup> i obuhvaća više od 20 naselja, među kojima su Marčana, Krnica, Rakalj, Peruški i drugi. Općina ima razvedenu obalu dugu oko 36 kilometara s brojnim uvalama, šljunčanim i stjenovitim plažama te kristalno čistim morem, blizina Pule omogućuje dobru prometnu povezanost.

Na prodaju je atraktivno poljoprivredno zemljište ukupne površine 14 600 m<sup>2</sup>, koje predstavlja savršenu kombinaciju plodnog tla i prirodne šume. Prostrano zemljište pruža osjećaj slobode i mira, idealano za one koji žele vlastiti komad netaknute prirode.



Obradivi dio zemljišta pogodan je za uzgoj različitih kultura, šuma može sadržavati raznovrsno autohtono drveće, a osim estetske i ekološke vrijednosti, može služiti i kao izvor ogrjevnog drva ili prostor za rekreaciju, podizanje trajnih nasada ili razvoj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Šumski dio daje posebnu čar, pruža zaklon od vjetra, prirodni hlad i dodatnu privatnost, stvarajući ugodno i zaštićeno okruženje.

Velika prednost ove nekretnine je uredan i osiguran pristupni put, koji omogućuje jednostavan dolazak tijekom cijele godine, bilo osobnim vozilom ili mehanizacijom.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEKRETNINE	3172
CIJENA	146.700 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	14.670 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas