



# ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U MARČANI

 Marčana

 110.000 €  
72 €/m<sup>2</sup>



Marčana je mirno istarsko mjesto poznato po netaknutoj prirodi i autentičnom ugođaju daleko od gradske gužve. Okružena je zelenilom, čistim morem i autentičnim mediteranskim krajolikom te predstavlja savršenu destinaciju za sve koji traže tišinu, sunce i pravi mediteranski mir.

U srcu pitome Istre smjestila se ovo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište u okolici Marčana - savršena prilika za investiciju ili izgradnju luksuzne vile iz snova.

- Lokacija: mirno naselje, svega nekoliko minuta od kristalno čistog mora i skrivenih uvala
- Površina: 1 572 m<sup>2</sup>
- Teren: potpuno ravan - bez akrobacija s bagerom



- Pristup: moguć s više strana – birajte ulaz kao da projektirate privatni resort
- Infrastruktura: voda i struja u neposrednoj blizini

Ovo zemljište nudi savršen balans privatnosti i povezanosti – dovoljno blizu mora za jutarnje kupanje, a dovoljno daleko od gužve da vam jedini susjedi budu cvrčci i miris borova. Zahvaljujući pravilnom obliku i ravnom terenu, idealna je za gradnju luksuzne vile s bazenom, mediteranskim vrtom i velikim staklenim stijenama koje brišu granicu između interijera i prirode. A budimo iskreni – 1 572 m<sup>2</sup> je taman toliko da imate bazen, ljetnu kuhinju ili pak maslinik.

Investicija s potencijalom, lokacija s karakterom i teren koji ne postavlja prepreke – osim možda odluke kakvu vilu izgraditi. Za one koji znaju prepoznati pravu priliku – ovo nije samo parcela, ovo je početak jedne istarske priče.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3174
CIJENA	110.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.527 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas