




PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA MASLINIKOM

 Marčana

 **220.000 €**
24 €/m²



Marčana je mirno istarsko mjesto poznato po netaknutoj prirodi i autentičnom ugođaju daleko od gradske gužve. Okružena je zelenilom, čistim morem i autentičnim mediteranskim krajolikom te predstavlja savršenu destinaciju za sve koji traže tišinu, sunce i pravi mediteranski mir.

U takvom okruženju je na prodaju izuzetno građevinsko zemljište koje predstavlja savršenu priliku za investiciju ili izgradnju luksuzne vile iz snova.

- Lokacija: mirno naselje, svega nekoliko minuta od mora



- Površina: 1 572 m²
- Teren: potpuno ravan – idealan za jednostavnu i ekonomičnu gradnju
- Pristup: moguć s više strana
- Infrastruktura: voda i struja u neposrednoj blizini

Zemljište nudi savršen balans privatnosti i povezanosti – dovoljno blizu obale za uživanje u mediteranskom načinu života, a dovoljno udaljeno od gužve da osigurava mir i diskreciju. Zahvaljujući pravilnom obliku i ravnom terenu, idealna je za gradnju luksuzne vile s bazenom, mediteranskim vrtom i prostranim staklenim površinama koje brišu granicu između interijera i prirode. Površina od 1 572 m² pruža dovoljno prostora za sve sadržaje koji podižu kvalitetu života, uz zadržavanje osjećaja prostranosti i komfora.

U neposrednoj blizini prodaje se i maslinik površine 7 600 m², sa čak 240 pažljivo njegovanih i redovno održavanih stabala maslina u punom rodu. Smješten na potpuno ravnom terenu, maslinik pruža izuzetnu pristupačnost i funkcionalnost, što ga čini idealnim kako za ozbiljnu poljoprivrednu proizvodnju, tako i kao dugoročnu investiciju.

Uređenost, zdrav zasad i kontinuitet održavanja maslinika garantuju stabilan i kvalitetan prinos, dok veličina zemljišta i blizina građevinskog zemljišta pružaju dodatni investicioni potencijal i vrijednosnu sigurnost. Ova nekretnina predstavlja rijetku kombinaciju – spoj plodnog maslinika i građevinskog zemljišta – što je čini izuzetnom prilikom na tržištu. Za one koji znaju prepoznati pravu priliku – ovo nije samo parcela i maslinik, već temelj jedne nove istarske priče.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|--------------------|------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA | Marčana | ID NEKRETNINE | 3175 |
| CIJENA | 220.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 9.172 M ² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | - |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)