



ODLIČNA POZICIJA + FUNKCIONALAN RASPORED – SAVRŠEN DVOSOBAN STAN

 Monvidal, Pula

 **285.700 €**
5.012 €/m²



LOKACIJA KOJA SAMO STVARA VRIJEDNOST

Na jednoj od najtraženijih pozicija u Puli, u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, javnog prijevoza te svih ključnih gradskih sadržaja, smjestio se ovaj moderan i funkcionalan dvosoban stan koji predstavlja savršen spoj udobnog života i sigurne investicije.

Stanovi na ovakvim lokacijama izuzetno su rijetki na tržištu - a kada se pojave, kupci ih brzo prepoznaju. Upravo zato ova nekretnina predstavlja priliku koju vrijedi ozbiljno razmotriti.

PAMETAN RASPORED, SUVREMENI DIZAJN I KVALITETA GRADNJE



Stan S 77 ukupne netto površine 57,84 m² smješten je na šestom katu moderno izgrađene zgrade. Prostor je pažljivo osmišljen kako bi se svaki kvadrat maksimalno iskoristio, pružajući funkcionalnost bez kompromisa.

Raspored uključuje :

- ulazni hodnik s garderobom
- modernu, elegantno uređenu kupaonicu
- dvije komforne spavaće sobe
- kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u open space konceptu
- natkrivenu terasu od 5,84 m² - idealno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje

Stan je izuzetno svijetao i ugodan, a suvremeni stil uređenja daje osjećaj topline i doma već pri prvom ulasku.

DODATNE PREDNOSTI KOJE ČINE RAZLIKU

Ono što ovu nekretninu dodatno izdvaja na tržištu:

- ostava od 1,38 m² uključena u cijenu
- vlastito parking mjesto
- moderno uređenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima
- kvalitetna pvc stolarija
- podno grijanje u kupaonici
- klima uređaj za grijanje i hlađenje
- vrhunska keramika i pažljivo birani materijali

Sve je spremno za useljenje - bez skrivenih troškova i dodatnih radova.

IDEALNO ZA ŽIVOT ILI INVESTICIJU

Zahvaljujući odličnoj mikrolokaciji, funkcionalnom rasporedu i modernoj opremi, stan je savršen izbor za mladu obitelj, par ili kao investicija za dugoročni ili turistički najam.

Lokacija, parking, ostava i suvremeno uređenje- kombinacija koja osigurava dugoročnu vrijednost i sigurnu kupnju.

Ako tražite stan u Puli koji ne zahtijeva dodatna ulaganja i nudi vrhunsku poziciju, ovo je prilika koju ne želite propustiti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju



Sažetak

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEKRETNINE	3176
CIJENA	285.700 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	57 m ²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)