ID: 3176

# ODLIČNA POZICIJA + FUNKCIONALAN RASPORED – SAVRŠEN DVOSOBAN STAN

Monvidal, Pula

**285.700 €**
5.012 €/m$^2$







LOKACIJA KOJA SAMA STVARA VRIJEDNOST

Na jednoj od najtraženijih pozicija u Puli, u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, javnog prijevoza te svih ključnih gradskih sadržaja, smjestio se ovaj moderan i funkcionalan dvosoban stan koji predstavlja savršen spoj udobnog života i sigurne investicije.

Stanovi na ovakvim lokacijama izuzetno su rijetki na tržištu - a kada se pojave, kupci ih brzo prepoznaju. Upravo zato ova nekretnina predstavlja priliku koju vrijedi ozbiljno razmotriti.

PAMETAN RASPORED, SUVREMENI DIZAJN I KVALITETA GRADNJE

Stan S 77 ukupne netto površine 57,84 $m^2$ smješten je na šestom katu moderno izgrađene zgrade. Prostor je pažljivo osmišljen kako bi se svaki kvadrat maksimalno iskoristio, pružajući funkcionalnost bez kompromisa.
Raspored uključuje :

- ulazni hodnik s garderobom
- modernu, elegantno uređenu kupaonicu
- dvije komforne spavaće sobe
- kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u open space konceptu
- natkrivenu terasu od 5,84 $m^2$ - idealno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje

Stan je izuzetno svijetao i ugodan, a suvremeni stil uređenja daje osjećaj topline i doma već pri prvom ulasku.

DODATNE PREDNOSTI KOJE ČINE RAZLIKU

Ono što ovu nekretninu dodatno izdvaja na tržištu:

- ostava od 1,38 $m^2$ uključena u cijenu
- vlastito parking mjesto
- moderno uređenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima
- kvalitetna pvc stolarija
- podno grijanje u kupaonici
- klima uređaj za grijanje i hlađenje
- vrhunska keramika i pažljivo birani materijali

Sve je spremno za useljenje - bez skrivenih troškova i dodatnih radova.

IDEALNO ZA ŽIVOT ILI INVESTICIJU

Zahvaljujući odličnoj mikrolokaciji, funkcionalnom rasporedu i modernoj opremi, stan je savršen izbor za mladu obitelj, par ili kao investicija za dugoročni ili turistički najam.

Lokacija, parking, ostava i suvremeno uređenje- kombinacija koja osigurava dugoročnu vrijednost i sigurnu kupnju.
Ako tražite stan u Puli koji ne zahtijeva dodatna ulaganja i nudi vrhunsku poziciju, ovo je prilika koju ne želite propustiti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

ID: 3176

# Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Monvidal, Pula | ID NEKRETNINE | 3176 |
| CIJENA | 285.700 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 57 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2026. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Laminat, Vrlo dobro |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvrsno | VANJSKE STEPENICE | Izvrsno |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 3176

## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas